

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН 2024-2028 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХӨТӨЛБӨРИЙГ
ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ 2025 ОНЫ ХЭРЭГЖИЛТ
(Хот байгуулалт, хотын стандартын газар)

2025 оны 11 дүгээр сарын 25

Улаанбаатар хот

Д/д	ЗДҮАХ-т тусгагдсан зорилт	Хөтөлбөрийн үр дүн	№	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Хэрэгжих хугацаа	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин 2023	Хүрэх түвшин, үр дүн, төсөв (сая төгрөг)		Хэрэгжилт	Хувь
								2025 он			
								Зорилтот түвшин	Төсөв (сая төгрөг)		
1	2	3	4	5	6	14	15	16	17	18	19
НЭГ. БҮСЧИЛСЭН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО											
Салбарын үр дүн: Улаанбаатар "20 минутын хот" буюу нийгмийн дэд бүтцийн хүртээмжийг зохистой түвшинд хүргэх бодлого, төлөвлөлтийг боловсруулж, төвлөрлийг задлан шинээр байгуулагдах 14 хот, 42 нэгж хорооллыг хөгжүүлж иргэд өөрийн оршин суух газраасаа 20 минутын зайд нийгмийн суурь үйлчилгээ авах боломжийг бүрдүүлнэ.											
Зорилтын үр дүн: 1.1. Улаанбаатар "20 минутын хот" үзэл баримтлалын дагуу иргэд өөрийн оршин суух газраасаа 20 минутын зайд нийгмийн суурь үйлчилгээ авах боломжийг бүрдүүлнэ.											
1	1.1.1.Хот байгуулалт болон холбогдох салбарын хууль, журам, норм, дүрэм, стандартын хэрэгжилтэд нэгдсэн дүн шинжилгээ хийж, эрх зүйн орчныг сайжруулна.	"Улаанбаатар 20 минутын хот" концепцийн хэрэгжилт хангагдана.	1	20 минутын хот концепцийн хүрээнд Улаанбаатар хотын Хот байгуулалтын бүсчлэлийн дүрэм боловсруулж батлуулна.	2025-2026	Бүсчлэлийн дүрэм боловсруулах ажлын явц, хувь	-	-		"Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичиг Улсын Их Хурлаар батлагдсаны дараа боловсруулна. (Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.)	ХБ
2			3	Барилга, авто зам, нийтийн тээвэр, ногоон байгууламж, орон сууцны салбарын холбогдох норм, дүрэм, журам, стандартад нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж эрх бүхий байгууллагад хүргүүлнэ.	2025-2028	Санал боловсруулах ажлын явц, хувь	-	10		Стандартчилал, техникийн зохицуулалт, тохирлын үнэлгээний итгэмжлэлийн тухай хуулийг шинэчлэн найруулах ажлын хүрээнд: - Засгийн газрын тохируулагч агентлаг Стандарт хэмжил зүйн газар, Шадар сайдын ажлын албатай 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдөр хамтарсан уулзалтад оролцон хотын стандартын эрх, зүйн орчинг сайжруулах, Захиргааны ерөнхий хуультай уялдуулах талаар саналаа өгсөн. Үүнд: 101 дүгээр зүйл. Хотын стандарт. 101.1. Хотын удирдлагаас иргэдийн эрүүл аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг хангах чиг үүргийнхээ хүрээнд стандарт батлан хэрэгжүүлж болно. 101.2. Хотын стандарт нь үндэсний стандарт, техникийн зохицуулалтын үзүүлэлт, шаардлагад нийцсэн байна. - Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, Стандарт, хэмжил зүйн газраас 2025 оны 02 дугаар сарын 19-ний өдөр Барилгын салбарын стандартын өнөөгийн байдалд тулгамдаж буй асуудал" нээлттэй хэлэлцүүлгийг Төрийн ордонд зохион байгуулсан. Тус хэлэлцүүлэгт Газрын дарга хотын стандартын хэрэгжилт, тулгамдаж буй асуудал сэдвийн хүрээнд танилцуулга, илтгэл тавьж оролцсон. 2025 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдөр тус хэлэлцүүлгийн үр дүнг хэлэлцсэн. - Хууль тогтоомж, стандартын төсөлд санал өгөх ажлын хүрээнд 7 хууль, 4 журам, 1 дүрмийн төсөлд саналаа өгч, холбогдох газарт хяргувчлав.	100
3			4	Орчны аюулгүй байдлыг хангах, хүртээмжийг дээшлүүлэхэд чиглэсэн Барилга, замын ажил гүйцэтгэх, Хүүхдийн тоглоомын талбай байгуулах, Нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайд хогийн сав байршуулах, Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлагыг хангасан эхний ээлжийн стандартыг шинээр байгуулах хотуудад үе шаттай нэвтрүүлнэ.	2026-2028	Хотын стандарт нэвтрүүлсэн хот	-	-		Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
	2026-2028	Бүрэн нэвтрүүлсэн хотын стандарт, тоо		-	-		Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.				

1	2	3	4	5	6	14	15	16	17	18	19
4	1.1.2."Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна.	Улаанбаатар хотыг хөгжлийн урт хугацааны төлөвлөлтийн баримт бичгийн дагуу хөгжүүлэх боломж бүрдэнэ.	1	"Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г боловсруулж, УИХ-д өргөн мэдүүлж батлуулна.	2025	Бодлогын баримт бичиг боловсруулж батлуулах ажлын явц, хувь	90	100		Засгийн газрын 2024 оны 33 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд "Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний төслийг Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийн шинэчлэлд нийцүүлэн боловсруулах үүрэг өгөгдсөн. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1189 дүгээр захирамжийн хүрээнд "Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичгийг боловсруулж, Засгийн газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай" тогтоолын төслийг Монгол Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлсэн. 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдөр Улсын Их Хурлын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай" төслийг хэлэлцэх нь дэмжигдсэн. Улсын Их Хурлын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдрийн "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" 65 дугаар захирамжаар "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай" Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийг Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдан ажиллаж байна.	90
5			2	"Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг батлуулж, хэрэгжилтийг хангуулна.	2025	Төлөвлөгөө боловсруулж батлуулах ажлын явц, хувь	-	100		"Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичиг Улсын Их Хурлаар батлагдсаны дараа боловсруулагдана.	0
6	1.1.3."Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна.	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хот байгуулалтын үйл ажиллагааг эхлүүлнэ.	1	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 14 хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө батлуулж, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг эхлүүлнэ.	2025-2028	Батлагдсан баримт бичгийн тоо	-	11	15,220.4	Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн "Хот байгуулах тухай" 72 дугаар тогтоолоор Нийслэл Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт улсын зэрэглэлтэй 2 хот, орон нутгийн зэрэглэлтэй 14 хот, дагуул 3 хотуудыг байгуулсан. Тус тогтоолыг хэрэгжүүлэх хүрээнд Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын Сайдын 2025 оны 176 дугаар тушаалаар байгуулагдсан "Улс, орон нутгийн зэрэглэлтэй болон дагуул хотуудын эдэлбэр газрын хил заагийн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол, талбайн хэмжээг тодорхойлох" үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулсан. Ажлын хэсгээс гарсан үүрэг даалгаврын дагуу Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэгт заасны дагуу улс, орон нутгийн зэрэглэлтэй болон дагуул хотуудын эдэлбэр газрын хил заагийн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол, талбайн хэмжээг тогтоох тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2025 оны 18 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэхээр өргөн мэдүүлээд байна. Улс, орон нутгийн зэрэглэлтэй болон дагуул хотуудын эдэлбэр газрын хил заагийн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол, талбайн хэмжээг Улсын Их Хурлаар эцэслэн тогтоосны дараа хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж, батлуулна.	30
7			2	Багахангай, Шарга морьт, Аргалант-Эмээлт дагуул хот, эдийн засгийн тусгай бүсийн ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлуулж, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг эхлүүлнэ.	2027	Суурь баримт бичиг боловсруулах ажлын явц, хувь	-	-		"Шаргаморьт" дагуул хотын хөгжлийн төлөвлөгөөг боловсруулахад шаардлагатай хөрөнгө (1,065,800,000)-ийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын "Нийслэлийн 2025 оны төсөвт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай" 2025 оны 24/50 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралтын 180 дугаарт батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, дагуул хотыг хөгжүүлэх хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах" багц төсөл, арга хэмжээний багцаас санхүүжүүлэхээр Нийслэлийн Засаг даргын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газарт Нийслэлийн Засаг даргын "Эрх шилжүүлэх захирамж гаргуулах тухай" 2025 оны 01/470 дугаартай албан бичгийг хүргүүлсэн. Мөн тус хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын даалгаврын төслийг газрын 1 алба, 10 хэлтсээс санал авч боловсруулан байршлын схемийн хамт бэлтгэсэн. Эрх шилжих тухай захирамж баталгаажсаны дараа ажлын даалгаврыг батлуулж, худалдан авах ажиллагааг зохион байгуулна.	30

1	2	3	4	5	6	14	15	16	17	18	19
					2025-2028	Бүтээн байгуулалтын бэлтгэл ажлын явц, хувь	-	10		Хотуудын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсаны дараа бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	
8		Салбаруудын хүртээмжтэй хөгжлийг хангах нөхцөл бүрдэнэ.	3	"Улаанбаатар 20 минутын хот" хот байгуулалтын бүсчлэлийн дүрмийн хүрээнд Авто зам, Нийтийн тээвэр, Эрчим хүч, Ус хангамж ариутгах татуурга, Байгаль, агаар орчин, Орон сууц нийтийн аж ахуйн салбаруудын мастер төлөвлөгөөг шинээр боловсруулан батлуулж, хэрэгжилтийг хангуулна.	2025-2028	Баримт бичиг боловсруулж батлуулах ажлын явц, хувь	-	15		"Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичиг Улсын Их Хурлаар батлагдсаны дараа боловсруулагдана.	0
9		Улаанбаатар хотын төвлөрлийг сааруулах, амьдрах орчны чанарыг дээшлүүлэх нөхцөл бүрдэнэ.	4	Иргэд оршин суух газраасаа "20 минутын зайд" алхаж хүрэх ногоон байгууламж бүхий соёл, амралтын хүрээлэн, спортын болон авто зам, нийтийн тээвэр, явган хүний зам, дугуйн зам, явган хүний зам бүхий нэгдсэн цогц төлөвлөлтийг хийж, эрүүл мэнд, боловсрол, худалдаа, үзвэр үйлчилгээ авах боломжийг бүрдүүлнэ.	2025-2028	Тохижилт, бүтээн байгуулалтын ажлын явц, хувь	-	15		"Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичиг Улсын Их Хурлаар батлагдсаны дараа боловсруулагдана.	0
10	1.1.3."Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна.	Дагуул хот, эдийн засгийн тусгай бүс кластераар хөгжих боломж бүрдэнэ.	5	Улаанбаатар хотод сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр, аж ахуйн нэгж, зах худалдааны төвүүдийг дагуул хот, эдийн засгийн тусгай бүсэд нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг эхлүүлнэ.	2025-2028	Нүүн шилжсэн арьс шир, ноос боловсруулах үйлдвэр, аж ахуйн нэгж	-	-		1. Улаанбаатар хотод сөрөг нөлөө үзүүлж буй ХУД-ийн 20-р хорооны суурьшлын бүсийн арьс шир, завод, ноосны анхан шатны боловсруулах үйлдвэрүүдийг /28 нэгж үйлдвэр, 3 нэгж ноосны үйлдвэр болоод 10 дагалдах үйлдвэр/ нүүлгэн шилжүүлэх тухай хэлэлцүүлгийг 2025.04.25-ны өдөр Эмээлт эко үйлдвэрийн паркт зохион байгуулсан. Үүний хүрээнд 4 арьс шир, 1 ноолуур боловсруулах үйлдвэртэй "Паркийн нэгжийн гэрээ" болон "Паркт газар ашиглуулах гэрээ"-г байгуулсан. Мөн Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын санаачлаагаар Хот байгуулалт, хотын стандартын газар болон Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк ХК хамтран "ХУД-ийн 20-р хорооны үйлдвэрийн бүсийн хөрс, усны бохирдлыг саармагжуулах, нөхөн сэргээх нь" сэдэвт хаалттай хэлэлцүүлгийг 2025.11.05-ны өдөр зохион байгуулсан. Хэлэлцүүлгийн үр дүнд оролцогч талууд ХУД-ийн 20-р хорооны үйлдвэрийн бүсийн байгаль орчныг нөхөн сэргээх аргачлал, төлөвлөгөө боловсруулж хамтран ажиллахаар болов. 2. Хотын түгжрэл болон хүрээлэн буй орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж буй зах худалдааны төвүүдийг нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, мега төслүүд, зам тээвэр, логистикийн сүлжээ, өнөөгийн байдлын суурь судалгаанд үндэслэн хот төлөвлөлтийн үндсэн 4 хүчин зүйлсийг харгалзан судалж төвлөрөл, түгжрэл, агаар орчны бохирдолд хамгийн их нөлөөлж буй томоохон 9 зах худалдааны төвүүдийг нүүлгэн шилжүүлэх төсөл боловсруулсан. Дээрх зах худалдааны төвүүдийг нийслэлээс нүүлгэн шилжүүлэхэд шаардагдах төсөв санхүүг тооцоолж, үе шат дараатай нүүлгэн шилжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний төслийг боловсруулж 2025.02.14-ний өдөр НЗД-ын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалайд танилцуулсан. Зах худалдааны төвүүдийн нүүлгэн шилжүүлэх төлөвлөгөөний төслийг Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн хурал болон НИТХ-д танилцуулах бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.	90

1	2	3	4	5	6	14	15	16	17	18	19
11			6	Барилгын материалын бөөний болон жижиглэн худалдааны төвийн төлөвлөлтийн баримт бичгийг боловсруулна.	2025	Төлөвлөлт боловсруулах ажлын явц, хувь	-	100	210.0	Засгийн газрын шуурхай штабын 2025 оны 4 дүгээр хурлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Улаанбаатар хотын томоохон зах, худалдааны төвүүдийг нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, мега төслүүд, зам тээвэр, логикийн сүлжээтэй уялдуулан өнөөгийн байдлын суурь судалгаанд үндэслэн зах, худалдааны төвүүдийг нүүлгэн хот төлөвлөлтийн 4 хүчин зүйлсийг /хот төлөвлөлтийн уялдаа, тээвэр логикийн сүлжээ, эдийн засгийн хүчин зүйл, замын хөдөлгөөний ачаалал/ харгалзан судалж төвлөрөл, түгжрэл, агаар орчны бохирдолд хамгийн их нөлөөлж буй томоохон 9 зах, худалдааны төвүүдийг нүүлгэн шилжүүлэх урьдчилсан төлөвлөгөө боловсруулж иргэд, олон нийтээс санал авах цахим холбоосыг бэлтгэв. Нүүлгэн шилжүүлэх захуудын жагсаалт: 1. Нарантуул зах; 2. 100 айл; 3. Барс худалдааны төв; 4. Да-Хүрээ зах; 5. Өгөөмөр; 6. Хангай зах; 7. Хүчитшонхор; 8. Гурвалжин; 9. Цайз. Дээрх зах, худалдааны төвүүдийг нийслэлээс нүүлгэн шилжүүлэхэд шаардагдах төсөв санхүүг тооцоолж, үе шат дараатай нүүлгэн шилжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний төслийг боловсруулж 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдөр Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай даргад танилцуулсан. 2025 оны Төсөвт санал өгсөн боловч төсөвт суугдаагүй.	90
12	Их, дээд сургуулийг дагасан хүн амын төвлөрөл саарна.		7	Зарим их, дээд сургуулийг мэргэжлийн салбар чиглэлээр төрөлжүүлж дагуул хотуудад нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг эхлүүлнэ.	2025-2028	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын явц, хувь	-	5	-	Улаанбаатар хотын хамгийн их оюутантай МУИС, ШУТИС, ХААИС, МУБИС зэрэг 4 их сургуульд 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн 01/309, 01/306, 01/308, 01/307 дугаартай албан бичиг хүргүүлж, сүүлийн 10 жилийн оюутны тоон мэдээлэл (шинээр элсэгч, төгсөгч, хөдөлмөр эрхлэлтийн мөшгөх судалгаа) ирүүлэх хүсэлт тавьсан. Хариу мэдээллийг 2025 оны 04 дүгээр сарын 07-30-ны өдрийн хооронд ирүүлсэн. Энэхүү судалгаанд үндэслэн их сургуулиудыг салбар чиглэлээр төрөлжүүлэн дагуул хотууд руу үе шаттайгаар нүүлгэн шилжүүлэх төсөл боловсруулахаар ажиллаж байна. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/996 дугаар захирамжаар Монгол-Солонгос хоёр улс хамтран хэрэгжүүлэхээр зорьж байгаа "Улаанбаатар хотын тогтвортой хөгжлийг хангах, Монгол Улсад бүсийн тэнцвэртэй хөгжлийг дэмжих төсөл"-ийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж, олон төвт хотын тогтолцоог бий болгох, судалгааг олон улсын жишигт нийцүүлэн боловсруулах үүрэг бүхий Ажлын хэсэг байгуулагдсан. Ажлын хэсгийн хүрээнд төсөл хэрэгжүүлэгч KOICA олон улсын байгууллагын судлаачидтай уулзалт зохион байгуулж, уулзалтаар Улаанбаатар хотын тогтвортой хөгжлийг хангах чиглэлээр Хүннү хот байгуулах чиглэлийн судалгаа хийж зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэхээр шийдсэн. Тухайлбал: Хүннү хотын Оюутны хотхон эрдэм шинжилгээний бүсэд их, дээд сургуулиудыг шат дараатай нүүлгэн шилжүүлэх судалгааг боловсруулахаар тохиролцож 2025.09.03-2025.09.04-ний өдрүүдэд Хүннү хотын төлөвлөлтийн байршилд ажилласан. Монгол Улсын Боловсролын яам болон холбогдох яам, агентлагуудтай KOICA судалгааны баг уулзалт хийж эхний ээлжид нүүлгэн шилжүүлэх их сургуулийн санал авч ажиллаж байна. Цаашид үе шат дараатай судалгааны ажлыг үргэлжлүүлэн хийх бөгөөд тус төсөл нь 2027 он хүртэл үргэлжлэн хийгдэнэ.	50

Зорилтын үр дүн: 1.2. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна

1	2	3	4	5	6	14	15	16	17	18	19
13	1.2.1.Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 нэгж хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, "Нэг төвт хотоос олон төвт хот"-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ.	"Нэг төвт хотоос олон төвт хот"-ыг хөгжүүлнэ.	1	Шинээр байгуулах 14 хотын хөгжлийн бодлогын судалгаанд математик загварчлал боловсруулж, дүн шинжилгээ хийнэ.	2024-2027	Дүн шинжилгээ хийх ажлын явц, хувь	-	25		"Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичиг Улсын Их Хурлаар батлагдсаны дараа боловсруулагдана.	0
14	Хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, "Нэг төвт хотоос олон төвт хот"-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ.		2	Шинээр байгуулах 14 хот 42 нэгж хороололд орон зайн дүн шинжилгээ хийнэ.	2024-2028	Орон зайн дүн шинжилгээ хийх ажлын явц, хувь	-	25		"Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичиг Улсын Их Хурлаар батлагдсаны дараа боловсруулагдана.	0
15	1.2.2.Багануур дүүргийг уул уурхай, хүнд, хөнгөн үйлдвэрлэл, үйлчилгээ бүхий аж үйлдвэрийн, Налайх дүүргийг хүнс, хөнгөн үйлдвэрлэл, барилгын материалын үйлдвэрлэл, үйлчилгээ, ачаа тээврийн логистик төв бүхий аж үйлдвэрийн улсын зэрэглэлтэй хот болгон хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлнэ.	Улсын зэрэглэлтэй хотуудын үйл ажиллагааг эхлүүлнэ.	1	Багануур, Багахангай, Налайх хотуудыг хөгжүүлэх ТЭЗҮ, үзэл баримтлал, ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж, батлуулна.	2025-2026	Суурь баримт бичиг боловсруулах ажлын явц, хувь	-	100	2,000.0	Багануур, Налайх, Багахангай хотуудын ТЭЗҮ, үзэл баримтлал, ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулах ажлын хөрөнгө Улсын төсөв-Шадар сайдын багцад тавигдсан тул ХББОСЯ-наас уг ажлыг зохион байгуулна.	-
16	Төв бүхий аж үйлдвэрийн улсын зэрэглэлтэй хот болгон хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлнэ.		2	Багануур, Багахангай, Налайх хотуудыг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ.	2025-2028	Бүтээн байгуулалтын бэлтгэл ажлын явц, хувь	-	10		Хотуудын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсаны дараа бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	0
17	1.2.3."Налуу-Ухаа" барилгын материал, хүнд хөнгөн үйлдвэрлэл, тээвэр логистикийн, "Агросити" хүнсний нарийн ногоо, хүлэмжийн аж ахуйн кластер бүхий эдийн засгийн тусгай бүс болгон хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлнэ.	Аж ахуйн кластер бүхий эдийн засгийн тусгай бүсийн үйл ажиллагааг эхлүүлнэ.	1	Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг баталж, инженерийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ.	2025	Суурь баримт бичиг боловсруулах ажлын явц, хувь	-	100	2,332.7	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны "Эрх шилжих тухай" А/107 дугаар захирамжаар Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажилд захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг ХБХСГ-т үүрэг болгосон. Үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийг хангуулан дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврыг боловсруулж, 2025 оны 2025/01 дугаартай даалгаврыг Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засаг, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-оор батлуулсан. Батлагдсан ажлын даалгаврыг НХААГ-т 2025 оны 01/217 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Худалдан авах ажиллагааг НХААГ-аас 3 удаа нээлттэй тендер сонгон шалгаруулалтын аргаар зарласан. 3-р сонгон шалгаруулалтаар 2 гүйцэтгэгч материалаа ирүүлж, 2025.06.16-ны өдөр худалдан авах ажиллагааны Үнэлгээний хороо хуралдаж гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулж Гоби Травел ХХК болон Интеллекттауэр ХХК-ийн түншлэлтэй "Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлын НХААГ/20250103049 дугаартай зөвлөх үйлчилгээний гэрээг 2025.06.25-ны өдөр байгуулсан. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын эхлэлийн тайланг 2025 оны 2025/01 дугаартай ажил хүлээлцэх актаар хүлээн авч, Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 44 дүгээр хурлаар хэлэлцэн дэмжигдсэн боловч Сангийн яам нийслэлийн төсвийн хөрөнгийн дансыг хаасан шалтгаанаар санхүүжилт удааширч, шийдвэрлэгдээгүй. Гүйцэтгэгч тал болох Гоби Травел ХХК нь ажлыг хуваарийн дагуу гүйцэтгэн дундын тайланг боловсруулж байгаа боловч санхүүжилт саатсанаас шалтгаалан зарим гэрээт ажлууд, лабораторийн дүгнэлтүүдийг товлосон хугацаанд гүйцэтгэх боломжгүй нөхцөл үүссэн тухай 2025 оны 161/25 тоот албан бичгээр гэрээ сунгах хүсэлт ирүүлснийг судлан үзэж, хугацаа сунгалтын гэрээг 2025.10.23-ны өдөр НХААГ/20250103049-2 дугаартай байгуулав.	70

1	2	3	4	5	6	14	15	16	17	18	19
18			2	Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг баталж, инженерийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ.	2025-2026	Суурь баримт бичиг боловсруулах ажлын явц, хувь	10	50	700.0	Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийг хөгжүүлэх ТЭЗҮ, үзэл баримтлал ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах 700.0 сая төгрөгийг Улсын төсвийн хөрөнгөөр Шадар сайдын багц мөнгөн дүнд тусгагдаж, "Бүсчилсэн хөгжлийн үндэсний хүрээлэн" УТҮГ захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна. Тус ажлын тендер шалгаруулалт 2025 оны 04 дүгээр сарын 23-ны өдрийн МУШС/20250103002 дугаартайгаар нээлттэй тендер зарлагдсан. Тендер 2025 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдөр нээгдсэн боловч гүйцэтгэгч байгууллага тавигдах шаардлагад нийцээгүйн улмаас тендер амжилтгүй болж төсөв татагдсан. (Захиалагчийн хяналтыг "Бүсчилсэн хөгжлийн Үндэсний хүрээлэн" УТҮГ хариуцан ажиллаж байна.)	-
19	1.2.4."Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.	"Хүннү" хотын инженерийн дэд бүтцийг барих "Хүннү хотын дэд бүтэц" төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ.	5	Авто замын бүтээн байгуулалтын хүрээнд 127,4 км зам барина.	2026-2027	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	-	-		Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
20	1.2.11.Иргэдийн амьдрах орчны хүртээмжийг хангахад чиглэсэн хотын стандартыг батлан мөрдүүлнэ.	Иргэдийн амьдрах орчны хүртээмжийг нэмэгдүүлэхэд чиглэсэн стандартын хэрэгжилтийг 30 хувьд хүргэнэ.	1	"Орон сууцны хороолол дахь ногоон байгууламж" хотын стандартыг батлуулж, мөрдүүлнэ.	2025-2026	Хотын стандарт батлуулах ажлын явц, хувь	-	50	15.0	"Орон сууцны хороолол дахь ногоон байгууламж" хотын стандартын ажлын даалгаврыг Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргаар 2025 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдөр батлуулсан. (НЗДТГ-ын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газарт тус ажлын хөрөнгө оруулалтын саналыг нийслэлийн 2025 оны төсөвт тусгуулахаар 2025 оны 01/486, 02/201 дугаартай албан бичгээр саналаа хүргүүлсэн боловч хөрөнгө тусгагдаагүй.)	30
21			2	Суурьшлын бүс дэх тэжээвэр амьтдын хотын стандартыг батлуулж, мөрдүүлнэ.	2026-2028	Хотын стандарт батлуулах ажлын явц, хувь	-	-		Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
22			3	Иргэдийн амьдрах орчны хүртээмжийг хангахад чиглэсэн 16 бүлгийн 68 хотын стандартыг Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын үйл ажиллагаанд мөрдүүлж, хэрэгжилтийг эрчимжүүлнэ	2026-2028	Үйл ажилгаандаа стандарт нэвтрүүлсэн байгууллага	-	-		2022-2023 онд 15 бүлгийн 52 хотын стандартын баримт бичгийг, 2025 онд 7 бүлгийн 16 хотын стандартын баримт бичгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар үе шат дараатайгаар хэлэлцүүлэн батлуулсан бөгөөд, нийт 16 бүлгийн 68 хотын стандарт хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байна. Мөн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/04 дүгээр тогтоолоор "Хотын стандартыг батлуулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах журам"-ыг батлуулав. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 01 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 25/04 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Хотын стандартыг боловсруулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах журам"-ын хүрээнд хотын стандартын хэрэгжилтэд дүн шинжилгээ хийх зорилгоор нийслэлийн нутгийн захиргааны 24 байгууллагад 2025 оны 01/552 дугаартай албан бичиг хүргүүлж, хариу ирүүлсэн 17 байгууллагын хэрэгжилтийн тайланг нэгтгэн дүн шинжилгээ хийж ажиллав.	100
						Стандартын хэрэгжилтийн явц, хувь	-	-		Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	
23	1.2.15.Улаанбаатар хотын газар хөдлөлтийн эрсдэлийн үнэлгээ хийнэ.	Эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх боломжтой бүрдэнэ.	1	Улаанбаатар хотын газар хөдлөлтийн эрсдэлийн үнэлгээ хийнэ.	2026-2027	Эрсдэлийн үнэлгээ хийх ажлын явц, хувь	-	-		Нийслэлийн Онцгой байдлын газраас тус газар хөдлөлтийн эрсдэлийн ерөнхий үнэлгээг хийх бэлтгэл ажлыг хийн гүйцэтгэж байгаа ба тус ажил нь 2026-2027 онуудад хэрэгжихээр тусгагдсан.	ХБ

1	2	3	4	5	6	14	15	16	17	18	19
24	1.2.16.Барилга байгууламжийн бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд үнэлгээ хийж, паспортжуулан хүчитгэлийн зураг төслийг боловсруулна.	160 барилга, байгууламжийг паспортжуулна.	1	2002 оноос өмнө баригдсан орон сууц болон олон нийтийн зориулалттай барилга, байгууламжийн бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гарган, паспортжуулах ажлыг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлнэ.	2024-2028	Паспортжуулсан барилга	981	30	261.0	НИТХ-ын даргын 2025 оны А/28 дугаар захирамжаар Газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийж, бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гаргах ажилд 200.0 сая төгрөг батлагдаж эрх шилжиж ирсэн. Тус захирамжийн хүрээнд 2025.03.31-ний өдөр "Барилга байгууламжид газар хөдлөлтийн тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулах ажлын даалгавар", 2025.04.04-ний өдрийн А/22 дугаар тушаалаар Үнэлгээний хороог байгуулан Газрын даргаар батлуулсан. 2025.05.16-ны өдрийн Үнэлгээний хорооноос ирүүлсэн тайлан, дүгнэлтийн дагуу Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 28.1 дүгээр заалтыг үндэслэн Онч тэнхлэг ХХК-д 2025 оны 01/523 дугаартай албан бичгээр гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдлийг хүргүүлсэн ба 2025.05.26-ны өдөр Онч тэнхлэг ХХК-тай ХБХСГ/20250101002/01/01 дугаартай ажил гүйцэтгэх гэрээг байгуулан захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна. Гэрээний эхлэлийн тайланг 2025.08.04-ний өдрийн ББЧСХ/2025-01 дугаар актаар хүлээн авсан бөгөөд инженер-геологийн судалгааны ажил, түүнийг магадлалаар батлуулах, тоосго болон өргийн зуурмагийн дээж авах, сэргээн засварлах, дээжүүдийг лабораторид шинжлүүлэх ажлыг гүйцэтгэсэн тайланг үндэслэн гэрээний тусгай нөхцөлийн 5 дугаар зүйлийн 5.6-д заасан эхлэлийн тайлангийн 50 хувийн батлагдсан гүйцэтгэлийг НИТХ-ын Ажлын албанд хүргүүлж, эхлэлийн тайлангийн санхүүжилтийг олгосон. Гэрээний дагуу эцсийн тайлангийн гүйцэтгэлийг 2025.10.31-ний өдөр 23 барилгын дүгнэлтийг ирүүлсэн бөгөөд тус тайлан хянагдаж байна.	80
25		10 барилга байгууламжийн хүчитгэлийн зураг боловсруулна.	2	Нийтийн зориулалттай барилга, байгууламжийн хүчитгэлийн зураг төслийг боловсруулна.	2027-2028	Хүчитгэлийн зураг боловсруулах барилга, байгууламж	-	-		2022-2026 онд хэрэгжих Монгол Улсын Газар хөдлөлтийн гамшгаас хамгаалах, урьдчилан сэргийлэх чадавхыг бэхжүүлэх төслийн 2 дугаар үе шатны ажлын хүрээнд Япон Улсын хамтын ажиллагааны ЖАЙКА байгууллага нь Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, цэцэрлэг, олон нийтийн 5 барилгын хүчитгэлийн зураг төслийг боловсруулан хүлээлгэн өгсөн байна. Үүний дагуу Эх хүүхдийн эрүүл мэндийн үндэсний төвийн барилгад хүчитгэлийн үйл ажиллагааг хэрэгжүүлж байна. Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/377 дугаар эрх шилжүүлэх захирамжаар Хүүхдийн урлан бүтээх төвийн барилгын хүчитгэлийн зураг төслийг зөвлөх үйлчилгээний "А И Си архитектс" ХХК боловсруулан хүлээлгэн өгсөн.	100
26	1.2.17.Алслагдсан гэр хороололд хэсэгчилсэн болон бие даасан дэд бүтцийн хангамжийг нэвтрүүлж, амины орон сууцны хороолол, газар шинэчлэн зохион байгуулах хэлбэрээр гэр хорооллын бүсийн орчин нөхцөлийг сайжруулна.	Дэд бүтцийн төв төслийг 3 байршилд хэрэгжүүлнэ.	1	Дэд бүтцийн төв төслийг барьж байгуулна.	2025-2028	Шинээр байгуулсан дэд бүтцийн төв	3	-		Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
27	1.2.24.Улаанбаатар хотын газар зүйн мэдээллийн системд суурилсан хот байгуулалтын "Хотын нэгдсэн мэдээллийн дата төв"-ийг байгуулан нээлттэй ашиглана.	Стандартын дагуу өгөгдөл, мэдээлэлтэй болох, өндөр нарийвчлал бүхий 3 хэмжээст загвар үүсгэх, шинэ дэвшилтэд технологи ашиглана.	1	Хот байгуулалт, төлөвлөлтийн мэдээллийн сангийн орон зайн өгөгдлийг Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдгийн стандарт MNS 6702:2017, Газар зүйн мэдээлэл MNS 6925:2021 стандарт руу хөрвүүлэх, мэдээллийг шинэчлэх, үнэн зөв байдлыг хангана.	2026-2027	Мэдээллийн сангийн хөгжүүлэлт хийх ажлын явц, хувь	-	-		Тус төсөл, арга хэмжээ 2027 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
28			2	Улаанбаатар хотын 3 хэмжээст загвар үүсгэж, хот төлөвлөлтийг шинэ түвшинд боловсронгуй болгоно.	2026-2027	Төлөвлөлт боловсруулах ажлын явц, хувь	-	-		Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
29			3	Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим систем /eBarilga/-ийг өргөжүүлж, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангах, сервер, тоног төхөөрөмжөөр хангана.	2027	Систем хөгжүүлэх ажлын явц, хувь	-	-		Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ

1	2	3	4	5	6	14	15	16	17	18	19
30			4	Хотын нэгдсэн мэдээллийн дата төвтэй холбогдох, үйл ажиллагаанд нэвтрүүлнэ.	2027	Дата төвийн холболт хийх ажлын явц, хувь	-	-		Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
Зорилтын үр дүн: 1.3.Инженерийн дэд бүтцийн бодлогын баримт бичиг боловсруулж, эх үүсвэр, шугам сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлж, төвлөрөл ихтэй хэсгийн шугам сүлжээг нэгдсэн байдлаар хонгилын системд шилжүүлэх замаар тасралтгүй найдвартай байдлыг ханган иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна.											
31	1.3.2.Улаанбаатар дэд станцын хүчин чадлыг 2х200 МВА болгон тоноглон шинэчлэх, Парк, Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран дэд станц, 110 кв-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамуудыг барьж дамжуулах сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ.	Хотын баруун хэсгийн хорооллыг дулаан эрчим хүчээр хангах орчин үеийн технологи бүхий цахилгааны 300 МВт, дулааны 340 Гкал хүчин чадалтай хосолмол үйлдвэр барих "Дулааны Тавдугаар цахилгаан станц" төслийг хэрэгжүүлнэ.	1	Дулааны тавдугаар цахилгаан станцыг барьж, ашиглалтад оруулна.	2026-2028	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь		-		Дулааны 5 дугаар цахилгаан станцын үнсэн сангийн байршлын саналыг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлсэн. (Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.)	ХБ
32		Цахилгаан дамжуулах сүлжээний хүчин чадал 20 хувиар нэмэгдэж, 65000 өрхийн цахилгаан эрчим хүчний хэрэглээг хангах боломж бүрдэнэ.	3	Дамбадаржаа 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугам барина.	2025-2026	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	15	50	5,900.0	110/35/10кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцын гүйцэтгэгчээр ДМТМ ХХК шалгарсан бөгөөд Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-тай гэрээ байгуулсан. 110кВ-ын тулгуурын суурийн ажлууд хийгдэж байна.	100
33			5	Их наран 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугам барина.	2027-2028	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	15	-		Дэд станцын ажлын зураг төсөв хийгдэж газар олголт шийдвэрлэгдсэн бөгөөд угсралтын ажлын төсөв батлагдаагүй. (Тус төсөл, арга хэмжээ 2027 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.)	ХБ
34	1.3.3.Цахилгаан хангамжийн түгээх сүлжээг шинэчилж, шинээр хуваарилах байгууламж, дэд өртөө барьж, гэрэл цахилгаангүй болон хүчдэлийн уналттай өрхийг цахилгаан эрчим хүчээр хангана.	Цахилгаан түгээх сүлжээний хүчин чадлыг 30 хувиар нэмэгдүүлнэ.	1	35кВ-ын 11 дэд станц шинээр барина.	2025-2028	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	5	10	4,500.0	35/10кВ-ын Хадат дэд станцын барилга угсралтын ажилд "Техникийн цогц шийдэл" ХХК шалгарч, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-тай гэрээ байгуулан станцын барилга угсралтын ажлыг эхлүүлсэн.	100
35			2	Нийслэлийн хэмжээнд гэрэл цахилгаангүй өрхийг эрчим хүчээр хангах асуудлыг Эрчим хүчний яаманд хүргүүлж шийдвэрлүүлнэ.	2027-2028	Эрчим хүчээр хангагдсан гэрэл цахилгаангүй өрх	-	-		Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн боловсруулсан хүчдэлийн уналттай болон гэрэл цахилгаангүй айл өрхийг ЦЭХ-д холбох 66 ажлын зураг зөвшилцсөн.	100
36	1.3.4.Сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрүүдийг тархмал хэлбэрээр гэр хороололд суурилуулах төслийг хэрэгжүүлнэ.	Эрчим хүчний системийн ачаалал буурна.	1	Гэр хороололд сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрүүдийг тархмал хэлбэрээр суурилуулах ТЭЗҮ, зураг төсөл боловсруулна.	2026-2028	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	-	-		Төсөвт санал хүргүүлсэн боловч төсөв батлагдаагүй. (Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.)	ХБ
37	1.3.5.Дулаан хангамжийн гол болон орон сууцны хорооллын төвлөрсөн шугам сүлжээ, насос станцыг өргөтгөн шинэчилж, шинээр барьж хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.	Шугамын нэвтрүүлэх чадварыг 0.2 хувиар нэмэгдүүлнэ.	1	ХУД 1а магистралийн 2ф300мм голчтой шугамыг 2ф350мм-ийн голчтой болгож өргөтгөх, 380 хос.метр шугамын өргөтгөл шинэчлэлтийг хийнэ.	2026-2027	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	15	-		Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлүүлэх саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01/482 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. (Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.)	ХБ
38			2	Дулааны сүлжээний даралт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчилнэ.	2026-2027	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	15	-		Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлүүлэх саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01/482 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. (Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.)	ХБ
39			3	9ж-11и магистралийн холбоос, ДХ-9107-р цэгээс ДХ-11181-р цэгийн хооронд 2ф300мм голчтой 350 хос.метр шугамыг 2ф400мм голчтой болгон өргөтгөн шинэчилнэ.	2026-2027	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	15	-		Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлүүлэх саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01/482 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. (Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.)	ХБ

1	2	3	4	5	6	14	15	16	17	18	19
40	1.3.7.Төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн оргил ачааллын горимд ажиллах хийн тархмал эх үүсвэр болон алслагдсан суурьшлын бүсүүдэд дулааны станцуудыг үе шаттайгаар барина.	Алслагдсан суурьшлын бүсүүдэд 33.616 айл өрхийг дулаан хангамжийн сүлжээнд холбох боломж бүрдэнэ.	5	Яармаг төвд 93МВт-ийн дэвшилтэт технологи бүхий дулааны эх үүсвэр барьж ашиглалтад оруулна.	2026-2028	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	-	-		Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлүүлэх саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01/482 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. (Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.)	ХБ
41	1.3.8.Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж, дулааны хүчин чадлыг 216 МВт-аар нэмэгдүүлэх төсөлд дэмжлэг үзүүлнэ	Дулааны станцын хүчин чадал 54 хувиар нэмэгдэж, 23900 айл өрх төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээнд холбогдох боломж бүрдэнэ.	1	Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж дулааны хүчин чадлыг 116 МВт-аар нэмэгдүүлнэ.	2026-2028	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	10	-		Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлүүлэх саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01/482 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. (Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.)	ХБ
42	1.3.10.Үерийн эрсдэлийн хохирлын үнэлгээг боловсруулж, голуудын эргийн хамгаалалт 30 км далан, 100 км суваг, 4 байршилд усан сан, хөв, цөөрөм, 20 км хөрсний ус зайлуулах шугам сүлжээг барьж байгуулан үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлнэ.	Болзошгүй үерийн эрсдэлтэй байршилд үер, хөрсний уснаас хамгаалах үерийн далан суваг, шугам, хөв цөөрөм барих "Хөрсний ус, үерийн хамгаалалт" төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ.	4	"Гэр хорооллын иргэдийн үерийг тэсвэрлэх чадавхыг бэхжүүлэх төсөл"-ийг дуусгана.	2024-2027	Төслийн хэрэгжилт, хувь	-	30	6,000.0	"Гэр хорооллын иргэдийн үерийг тэсвэрлэх чадавхыг бэхжүүлэх төсөл"-ийн хүрээнд хийгдэх Сонгинохайрхан дүүргийн 26, 27, 4, 5 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 15, 16, 18, 20 дугаар хороодын нутаг дэвсгэр буюу Толгойт болон Бэлхийн голын байнгын халиа, тошин, үер усанд өртдөг хэсэгт голын эргийн хамгаалалт болон үерийн хамгаалалтын байгууламж барих, моджуулах, өвлийн цагт халиа үүсэхээс сэргийлэх үерийн хамгаалалтын суваг, хөрсний усны түвшин бууруулах шугам сүлжээ, хөв цөөрөм байгуулах ажлын хэрэгжилтийг хангах зураг төсөл, барилга угсралтад шаардлагатай арга хэмжээг шуурхай зохион байгуулах ажлын хэсгийн нарийн бичгийн даргаар ажиллаж, зөвлөх шалгаруулах үнэлгээний хороо, техникийн шийдэл зөвшилцөх 2 удаагийн хурал, уулзалтад оролцож санал өгсөн. Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг 2023 оны Мэргэжлийн зөвлөлийн 43 дугаар хурлын шийдвэрээр боловсруулж батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн. 2 байршилд эхний элжинд хийх ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн бөгөөд Сүхбаатар дүүргийн 20 дугаар хороо, Гүнжийн булаг орчмын хөв цөөрмийн барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэгчээр "Төрөлх Мөрөн" ХХК шалгаран барилга угсралтын ажил эхэлсэн. Толгойт голын ай сав дагуу 2600 метр үерийн хамгаалалтын сувгийн ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн. Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлж, тэмдэглэлийг холбогдох байгууллагуудад хүргүүлсэн. Барилга угсралтын ажлын 2 дугаар ээлжийн сонгон шалгаруулалтын үнэлгээний хороонд ажилласан.	100
43			5	Нарангийн голын эргийн хамгаалалтын далан, сувгийг барьж ашиглалтад оруулна.	2024-2028	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	-	10	1,757.09	Тус төсөл, арга хэмжээний хүрээнд ажил хийгдээгүй.	0
44			7	Ганц худаг, Эрдэнэтолгой УС-15, Яармаг, Шинэ-Яармаг орчмын үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийг барьж ашиглалтад оруулна.	2025-2028	Шинээр барих сувгийн урт, км	2.9	6.4	16,427.6	Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ захиалагчийн хяналт гүйцэтгэн ажиллаж байна.	-
45			8	Чингэлтэй дүүргийн 117-р сургууль, Сүхбаатар дүүргийн 17-р хороо орчим үерийн хамгаалалтын сувгийг барьж ашиглалтад оруулна.	2025-2027	Шинээр барих сувгийн урт, км	-	2	3,316.9	Тус төсөл, арга хэмжээний хүрээнд ажил хийгдээгүй.	0
46			9	Зүүн, Дунд наран, 1-р хорооллын хойд, Шар шаврын орд орчим үерийн хамгаалалтын сувгийг барьж ашиглалтад оруулна.	2026-2028	Шинээр барих сувгийн урт, км	-	-		Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
	2027-2028	Шинээр барих сувгийн урт, км		-	-		Тус төсөл, арга хэмжээ 2027 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.				

1	2	3	4	5	6	14	15	16	17	18	19
47	1.3.10.Үерийн эрсдэлийн хохирлын үнэлгээг боловсруулж, голуудын эргийн хамгаалалт 30 км далан, 100 км суваг, 4 байршилд усан сан, хөв, цөөрөм, 20 км хөрсний ус зайлуулах шугам сүлжээг барьж байгуулан үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлнэ.	Хөрсний уснаас үүдэлтэй эрсдэлийг бууруулж, усан сан, хөв цөөрөм шинээр барина.	15	Баянхошуу хөрсний ундаргыг тогтоох, хөрсний ус, гадаргын ус зайлуулах шугам сүлжээ, ус хуримтлуулах сангийн хамт барьж ашиглалтад оруулна.	2026-2028	Шинээр барих шугамын урт, км	-	-		Баянхошуу Бумбатын рашаан орчмын хөв цөөрмийн ажлын зураг төслийг зөвшилцөж ажилласан. (Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.)	ХБ
						Шинээр барих усан сангийн эзэлхүүн, м3	-	-		Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	
48	1.3.12. Үер, усны эрсдэлтэй бүсийг тогтоож, үүнд өртөж байгаа гэр хорооллын айл өрхүүдийг нүүлгэн шилжүүлж чөлөөлөх, хөрсний усны нэвчилттэй байшин барилгуудын суурийн хийцлэлд хүчитгэсэн хамгаалалтыг хийх, голын ай сав газрын дагуу ус зайлуулах нэгдсэн сүлжээнд холбох, шүүрүүлэх худаг байгуулах зэрэг инженерийн шугам хоолойн нэгдсэн шийдэл гаргаж иргэдийн аюулгүй орчинд амьдрах нөхцөлийг сайжруулна.	Хороолол, хотхон дундах ус тогтдог байршлуудад ус зайлуулах сүлжээг барьж байгуулна.	1	"Хотын инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөө"-нд тусгагдсан үер, усны эрсдэлтэй бүсийн нэгж талбарын судалгааг нэгдсэн хяналт шалгалт хийж шинэчлэн тогтоож, эрсдэл, хор хохирол өндөр, нэмэгдүүлж буй байршлыг эрэмбэлэн зөрчлийг арилгах, нүүлгэн шилжүүлэх, чөлөөлөх ажлыг эрчимжүүлж, чөлөөлсөн газрыг нийтийн эдэлбэрт бүртгэнэ.	2025	Нарийвчилсан судалгааны материал, багц	1	1		Дэлхийн банкны санхүүжилтээр хотын инженерийн бэлтгэл арга хэмжээнд тусгагдсан төлөвлөлтийн үер усны эрсдэлтэй байршлуудын ТЭЗҮ боловсруулагдаж байна. Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ хариуцан гүйцэтгэж байна.	10
49			2	Шилжин суурьших бүс, байршлуудад нийгэм, инженерийн дэд бүтцийг төлөвлөн хэрэгжүүлж, иргэдийг амьдрах нөхцөл бүрдсэн байршилд шилжүүлнэ.	2025	Нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлт батлуулах явц, хувь	-	100		Тус төсөл, арга хэмжээний хүрээнд ажил хийгдээгүй.	0
					2025-2028	Шилжин суурьших бүс, байршлын төлөвлөлтийн хэрэгжилт, хувь	-	10	5,000.0	Тус төсөл, арга хэмжээний хүрээнд ажил хийгдээгүй.	
50			1	Хужирбулан, Жаргалант, 361-н гарам, Тахилт, Зайсан, Залуус-1, Буянт-Ухаа-2 хороолол орчим усан сан, шугам сүлжээ барьж ашиглалтад оруулна.	2025-2028	Усан сан, шугам сүлжээний ажлын хэрэгжилт, хувь	-	30	9,544.0	Усан сангийн ажлын зураг төсөл боловсруулахад шаардлагатай 50.0 сая төгрөгийг Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд тусгуулахаар саналыг боловсруулан 2025 оны 01/203 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Хөрөнгө оруулалт шийдэгдээгүй тул хэрэгжих боломжгүй байна.	30
51	1.3.15.Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэх, шинээр 4, төвлөрөл их 6 байршлын усан сан өргөтгөх замаар хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.	9 байршилд усан сан, 12км шугам сүлжээ шинээр барина.	2	Баянголын ам, Зурагт орчим баригдсан усан сан, шугам сүлжээний ажлыг гүйцээх, шаардлага хангахгүй шугам сүлжээг шинэчлэх ажлыг зохион байгуулж, байнгын ашиглалтад оруулна.	2025-2027	Шугам сүлжээ барих ажлын хэрэгжилт, хувь	-	10		Био комбинатаас цэвэршүүлэх үйлдвэр, Шувуун фабрикаас цэвэршүүлэх үйлдвэр, цэвэршүүлэх үйлдвэрээс Баянголын аманд байрлах төвийн цэвэр усны ф600 мм-ийн шугамд холбогдох ажлын зургийн зөвшилцсон трассыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулсан. Мөн төслийн хэмжээнд ажлын зургийн материалыг нууцад бүртгэн байгууллагын нууцын эрхлэгчид хүлээлгэн өгсөн. Мянганы сорилтын сангийн хөрөнгөөр барилга угсралтын ажил гэрээний дагуу хийгдэж байна.	100
52			3	Толгойт, Их наран, 3,4-р хорооллын гэр хороолол, Шинэ Яармаг, Дэлгэрэх хотхон орчим шугам сүлжээ шинээр барьж ашиглалтад оруулна.	2025-2028	Шугам сүлжээ барих ажлын хэрэгжилт, хувь	-	30	2,328.8	СХД-ийн 2, 3, 26, 35, 36-р хороо, Толгойт, Их Нарангийн гэр хорооллын ус хангамжийн шугам сүлжээ, усан сан, насос станцын ажлын зураг төслийг баталгаажуулсан. СХД-ийн 4-р хороо, Их Нарангийн авто зам дагуу Баянхошуу коллектор хүртэл хийгдэх ариутгах татуургын ф300мм-ийн 2,8 км шугамын барилга угсралтын ажил хийгдэж дууссан. Их Нарангийн усан сан, ус хангамжийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажил хэсэгчилж хийгдсэн. Захиалагчийн хяналтыг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨТҮГ хийж байна. Их Наран орчмын цэвэр усны шугам сүлжээний төсвийн хөрөнгө оруулалт шийдэгдээгүй байна. (Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨТҮГ-аас тодруулга авах шаардлагатай.)	100

1	2	3	4	5	6	14	15	16	17	18	19
53		6 байршлын усан сан, 15 км урт шугам сүлжээг өргөтгөн шинэчлэгдэж тасралтгүй найдвартай ажиллагаа хангагдана.	4	Зүүн хойд, Завсар, Хайлааст, Нисэх, Баруун дүүргийн усан санг өргөтгөж, дамжуулах 11.5 км урт шугам сүлжээг өргөтгөн шинэчилнэ.	2025-2028	Өргөтгөн шинэчлэх ажлын явц, хувь	-	10	5,984.6	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2019 онд Зүүн хойд бүсийн усан санг өргөтгөн шинэчлэх ажлын зураг төслийг баталгаажуулсан. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд төлөвлөлтийн мэдээллийг оруулсан. Нийслэлийн 2024 оны төсвийн хөрөнгөөр барилга угсралтын ажил хийхээр 5,6 тэр.бум төгрөг батлагдсан. Усан сангийн барилга угсралтын ажлын захиалагчийн хяналтыг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨТҮГ хариуцан гүйцэтгэж байна.	100
54			6	Автозам, дулаан хангамжийн шугам сүлжээг өргөтгөн шинэчлэх, шинээр барьж байгуулахдаа трасс дагуух ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээг шинэчлэх, шинээр барих ажлыг уялдуулан хэрэгжүүлнэ.	2025-2028	Тухайн жилийн төлөвлөсөн ажлын хэрэгжилт, хувь	-	100		СХД-ийн 2, 3, 26, 35, 36-р хороо, Толгойт, Их Нарангийн гэр хорооллын ус хангамжийн шугам сүлжээ, усан сан, насос станцын ажлын зураг төслийг баталгаажуулсан. СХД-ийн 4-р хороо, Их Нарангийн авто зам дагуу Баянхошуу коллектор хүртэл хийгдэх ариутгах татуургын ф300мм-ийн 2,8 км шугамын барилга угсралтын ажил хийгдэж дууссан.	100
55	1.3.18. Улаанбаатар хотын Шинэ төв цэвэрлэх байгууламжийг ашиглалтад оруулж, Морингийн цэвэрлэх байгууламжийг өргөтгөх ажлыг эхлүүлэн хот бүрд зөөврийн бохир ус "Юүлэх станц" барьж цэвэрлэх байгууламжуудын найдвартай ажиллагааг хангана.	Хотын төвлөрсөн цэвэрлэх байгууламжийн хүчин чадал 500'000 м3/хоногт хүрнэ.	3	Улаанбаатар хотын Төв цэвэрлэх байгууламжийг шинэчлэх ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл боловсруулна.	2020-2025	Батлагдсан баримт бичиг, тоо	-	-		Төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчээр БНХАУ-ын "Чайна Тисижу сивил инженеринг групп" ХХК ба "Бээжин констракшн инженеринг групп" ХХК-иудын консорциум, зураг төсөл боловсруулах ажлыг Франц улсын "Артелиа Вил энд Транспорт" компанийн боловсруулсан ТЭЗҮ-г үндэслэн барилга байгууламж, технологийн ажлын нарийвчилсан зургийг БНХАУ-ын Шанхай хотын "Инженерийн зураг төслийн хүрээлэн" ХХК гүйцэтгэж байна. Шинэ цэвэрлэх байгууламжийн барилга угсралтын ажлыг Төслийн нэгж хариуцан ажиллаж байна. Төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчээр БНХАУ-ын "Чайна Тисижу сивил инженеринг групп" ХХК ба "Бээжин констракшн инженеринг групп" ХХК-иудын консорциум, зураг төсөл боловсруулах ажлыг Франц улсын "Артелиа Вил энд Транспорт" компанийн боловсруулсан ТЭЗҮ-г үндэслэн барилга байгууламж, технологийн ажлын нарийвчилсан зургийг БНХАУ-ын Шанхай хотын "Инженерийн зураг төслийн хүрээлэн" ХХК гүйцэтгэж байна. Шинэ цэвэрлэх байгууламжийн барилга угсралтын ажлыг Төслийн нэгж хариуцан ажиллаж байна. Төв цэвэрлэх байгууламжийг шинээр барих ажил гэрээний дагуу хийгдэж байна. Гадна дулааны шугамын ажил хийгдэж байна. Төв цэвэрлэх байгууламжийн бүтээн байгуулалтын ажил дууссан.	100
56			4	"Морингийн давааны Цэвэрлэх байгууламжийг өргөтгөх төсөл"-ийг эхлүүлнэ.	2026-2030	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	-	10	14,208.0	"Буянт-Ухаа" орон сууцны хорооллын бохир усны цэвэрлэх байгууламж болох Морин давааны 60,000м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламжийн ТЭЗҮ-д шаардлагатай 170.8 сая төгрөгийн санхүүжилтийг Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд тусгуулах санал боловсруулан нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01/203 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	100
57	1.3.19.Хаягдал усыг дахин боловсруулах үйлдвэрийг ашиглалтад оруулж, цэвэрлэсэн усыг дулааны станц болон бусад зориулалтаар дахин ашиглах үйл ажиллагааг дэмжин хөгжүүлнэ.	Төв цэвэрлэх байгууламжийн хаягдал усыг цэвэршүүлэх Хоногт 50.000 м3 цэвэршүүлсэн усыг эргүүлэн ашиглах нөхцөл бүрдэж, гүний усны нөөцийг хэмнэнэ.	3	Хаягдал усыг дахин боловсруулах үйлдвэрийн боловсруулсан усыг Эмээлтийн эко аж үйлдвэрийн парк болон үйлдвэрүүдийн технологийн ус хэрэглээг хангана.	2025-2028	Хаягдал усыг хэрэглээнд нэвтрүүлэх ажлын явц, хувь	-	10		Био комбинатаас цэвэршүүлэх үйлдвэр, Шувуун фабрикаас цэвэршүүлэх үйлдвэр, цэвэршүүлэх үйлдвэрээс Баянголын аманд байрлах төвийн цэвэр усны ф600 мм ийн шугамд холбогдох ажлын зургийн зөвшилцсөн трассыг хотын мэдээллийн санд оруулсан ХБНГУ-ын "Фихтнер Ватер энд Транспортейшн" компани Монгол талаас "Икон" ХХК нь цэвэршүүлсэн усыг үйлдвэрлэлд ашиглах чиглэлээр ус дамжуулах шугам хоолой, ДЦС-3, 4-ийн модификацын нарийвчилсан зураг төсөл боловсруулах ажлыг гүйцэтгэж байна. Төв цэвэрлэх байгууламжаас гарсан усыг дахин цэвэршүүлж, дулааны цахилгаан станцуудын технологийн усны хэрэглээнд ашиглах ф1000мм-ийн голч бүхий технологийн усны шугамын трасс, насос станцын байршлын шийдлийг "Икон" ХХК-тай зөвшилцөн трассыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусган 2023 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах санал хүргүүлсэн. Цаашид ТЦБ-аас ТЭЦ-4 оруулга хүртэл ф800-4.6 км, ТЭЦ-4 оруулга ф500-0.4 км, ТЭЦ-4-өөс ТЭЦ-3-ын насос станц хүртэл ф700-3.5 км, насос станцаас ф2х500-2.0 км шугамын ажил хийгдэнэ. Мянганы сорилын сангийн хөрөнгөөр төлөвлөгдсөн баруун доод эх үүсвэрийн ус дамжуулах шугам сүлжээний барилга угсралтын ажил хийгдэж байна. Цэвэршүүлэх үйлдвэрийн барилга угсралтын ажил 100 хувьтай байна. Цэвэршүүлэх үйлдвэрээс Баянголын аманд байрлах төвийн цэвэр усны ф600 мм ийн шугамд холбогдох ф1000 мм-ийн шугамын барилга угсралтын ажил хийгдсэн.	100

1	2	3	4	5	6	14	15	16	17	18	19
58	1.3.20.Дагуул хот, гэр хорооллын бүсэд хэсэгчилсэн цэвэрлэх байгууламж, шугам сүлжээг барьж, Туул-1, Толгойт, Орбит, Цайз зэрэг коллектруудыг ашиглалтад оруулж, Улаанбаатар хотын Бохир усны шугам хоолойг шуудуу ухалгүйгээр доторлох, шинэчлэх технологийг нэвтрүүлэх төслийг хэрэгжүүлэн хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.	Нийслэлийн ариутгах татуургын системийн хүчин чадал 40 хувиар нэмэгдэнэ.	1	Хүннү, Багануур, Агросити хотын цэвэрлэх байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх, шинээр барих ажлыг эхлүүлнэ.	2025-2028	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	10	30	10,000.0	Хүннү хотын захиргаа, УБЗАА хариуцана.	-
59			2	Ариутгах татуургын Туул-1, Толгойт, Орбит, Цайз зэрэг коллекторыг барьж байнгын ашиглалтад оруулна.	2025-2028	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	50	70	40,000.0	Ариутгах татуургын шугам сүлжээний Туул-1 коллекторын ажлыг нийслэлийн бондын хөрөнгө оруулалтаар хийж дуусгахаар Ус сувгийн удирдах газартай гэрээ байгуулан ажиллаж байна. Ажлын зураг төслийн өөрчлөлтийг зөвшилцсөн. БЗД-ийн 16-р хороо, Цайз орчмын ариутгах татуургын ф400мм голчтой 2.3 км шугамын барилга угсралтын ажилд шаардлагатай 4.4 тэрбум төгрөгийг 2025 оны төсвийн тодотголд тусгуулахаар санал боловсруулан нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01/203 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. СХД-ийн 4-р хороо, Их Нарангийн авто зам дагуу Баянхошуу коллектор хүртэл хийгдэх ариутгах татуургын ф400мм-ийн 2,8 км шугамын барилга угсралтын ажил хийгдсэн.	100
60	1.3.22.Мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийг шинэ суурьшлын бүс, дэд төвүүдэд байгуулж, төрийн үйлчилгээг цахимжуулах суурь дэд бүтцийг бүрдүүлнэ.	Төрийн үйлчилгээг цахимжуулах суурь дэд бүтцийг 46 хувиар нэмэгдүүлнэ.	1	Дэнжийн 1000 дэд төвийн мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн барилга барина.	2026-2028	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	-	-	-	Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
61			2	Дамбадаржаа дэд төвийн мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн барилга барина.	2026-2028	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	-	-	-	Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
62			3	Толгойт дэд төвийн мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн барилга барина.	2026-2028	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	-	-	-	Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
63			4	Шархад дэд төвийн мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн барилга барина.	2026-2028	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	-	-	-	Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
64			1	МҮОНРТ-ээс Баянхошууны Жанцан уулзвар хүртэл 4 яндантай 4.5км худаг сувагчлалын байгууламжийг барьж ашиглалтад оруулна.	2026-2028	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	-	-	-	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоог 2025 оны төсвийн тодотголд тусгах хөрөнгө оруулалтын саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 02/20 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. (Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.)	ХБ
65			2	Дэнжийн 1000-с 32-ийн тойргийн уулзвар хүртэл 4 яндантай 1.1км худаг сувагчлалын байгууламжийг барьж ашиглалтад оруулна.	2026-2028	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	-	-	-	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоог 2025 оны төсвийн тодотголд тусгах хөрөнгө оруулалтын саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 02/20 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. (Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.)	ХБ
66	1.3.23.Мэдээлэл холбооны худаг, сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх, алслагдсан суурьшлын бүсүүдийг холбосон худаг, сувагчлалын байгууламжийг барьж хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.	Дэд төвүүд болон шинэ суурьшлын бүсийг хотын нэгдсэн сүлжээтэй цагариг хэлбэрээр холбож мэдээлэл харилцаа холбооны сүлжээний дэд бүтцийг 46.1 хувиар нэмэгдүүлнэ.	3	Шинэ Яармаг, Яармаг нэгж хороололд 4 яндантай 19км худаг сувагчлалын байгууламжийг барьж ашиглалтад оруулна.	2026-2028	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	-	-	-	Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
67			4	Яармагийн гүүрнээс Баянзүрх дүүргийн товчоо хүртэл 4 яндантай 16км худаг сувагчлалын байгууламжийг барьж ашиглалтад оруулна.	2026-2028	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	-	-	-	Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
68			5	Өлзийтийн авто замаас Авто худалдааны авто зам хүртэлх шинээр хийгдэх авто зам дагуу 2 яндантай 12км худаг сувагчлалын байгууламжийг барьж ашиглалтад оруулна.	2026-2028	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	-	-	-	Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
69			6	Авто худалдааны төвийн уулзвараас Эмээлт хүртэл 2 яндантай 11км худаг сувагчлалын байгууламжийг барьж ашиглалтад оруулна.	2026-2028	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	-	-	-	Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
70			7	Морингийн даваанаас Биокомбинат хүртэл 2 яндантай 5км худаг сувагчлалын байгууламжийг барьж ашиглалтад оруулна.	2027-2030	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	-	-	-	Тус төсөл, арга хэмжээ 2027 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ

1	2	3	4	5	6	14	15	16	17	18	19
71	1.3.24.Гол гудамж дагууд технологийн бус суурилуулсан шилэн кабелийг худаг сувагчлалын байгууламжид шилжүүлэх ажлыг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн хүрээнд хэрэгжүүлнэ.	Гол гудамж зам талбайд ил задгай татагдсан кабелиудыг хурааж худаг сувагчлалын байгууламжид шилжүүлнэ.	1	Шархад дэд төвөөс гэр хороолол дундуур Үндэсний дата төв хүртэл 4 яндантай 21км худаг сувагчлалын байгууламжийг барьж ашиглалтад оруулна.	2026-2028	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	-	-	-	Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
72			2	Улиастайн уулзвараас Гачуурт хүртэл 2 яндантай 11км худаг сувагчлалын байгууламжийг барьж ашиглалтад оруулна.	2026-2028	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	-	-	-	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоог 2025 оны төсвийн тодотголд тусгах хөрөнгө оруулалтын саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 02/20 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. (Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.)	ХБ
73			3	Дамбадаржаа уулзвараас Зуслан чиглэлд 2 яндантай 11км худаг сувагчлалын байгууламжийг барьж ашиглалтад оруулна.	2026-2028	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	-	-	-	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоог 2025 оны төсвийн тодотголд тусгах хөрөнгө оруулалтын саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 02/20 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. (Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.)	ХБ
74			4	Энхтайваны өргөн чөлөө гэрэлтүүлгийн баганаар технологийн бус татагдсан кабелиудын худаг сувагчлалд шилжүүлнэ.	2026-2027	Өргөтгөн шинэчлэх ажлын явц, хувь	-	-	-	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоог 2025 оны төсвийн тодотголд тусгах хөрөнгө оруулалтын саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 02/20 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. (Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.)	ХБ
75			5	Энхтайваны өргөн чөлөө дагуу худаг сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөнө.	2026-2028	Өргөтгөн шинэчлэх ажлын явц, хувь	-	-	-	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоог 2025 оны төсвийн тодотголд тусгах хөрөнгө оруулалтын саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 02/20 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. (Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.)	ХБ
76			6	Чингисийн өргөн чөлөө гэрэлтүүлгийн баганаар технологийн бус татагдсан кабелиудын худаг сувагчлалд шилжүүлнэ.	2026-2028	Өргөтгөн шинэчлэх ажлын явц, хувь	-	-	-	Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
77			7	Чингисийн өргөн чөлөө дагуу худаг сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөнө.	2026-2028	Өргөтгөн шинэчлэх ажлын явц, хувь	-	-	-	Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
78			8	Чингэлтэйн өргөн чөлөө дагуу худаг сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөнө.	2026-2028	Өргөтгөн шинэчлэх ажлын явц, хувь	-	-	-	Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
ХОЁР. ХҮНИЙ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО											
Салбарын үр дүн: Хотын төлөвлөлт, хүн амын өсөлттэй уялдуулан нийгмийн суурь үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.											
Зорилтын үр дүн: 2.3. Бүсийн хөгжлийн зорилттой уялдуулан зохистой хөдөлмөр эрхлэлтийг нэмэгдүүлж, нийгмийн халамжийн үйлчилгээг зорилтот бүлэгт чиглүүлнэ.											
79	2.3.2.Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг нийгмийн харилцаанд тэгш, хүртээмжтэй оролцох боломжийг нэмэгдүүлж, барилга байгууламж, явган хүний зам, гэрлэн дохиог олон улсын стандартад нийцүүлэн өөрчилнө.	Хөгжийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ шаардлагад нийцсэн барилга байгууламжийг 20 хувиар нэмэгдүүлнэ.	1	Барилга, байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийн төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж, тэгш хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.	2025-2028	Стандартад нийцүүлсэн барилга байгууламжийн эзлэх түвшин, хувь	-	10	-	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, Боловсролын яамны 2025 оны 03-00/12, 02-00/28 дугаар удирдамж, Нийслэлийн Хяналт, шалгалтын газрын даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны А/47 дугаар тушаалын хүрээнд “Сургууль, цэцэрлэгийн орчны аюулгүй байдал болон ашиглалтын төлөв байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт” хийх ажлын хэсэгт Нийслэлийн Боловсролын газар, Хяналт, шалгалтын газартай хамтран нийслэлийн 9 дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлах ерөнхий боловсролын 90 сургууль, сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын 90 байршилд 2025 оны 08 дугаар сарын 13-ны өдрөөс 2025 оны 08 дугаар сарын 22-ны өдрүүдэд ажиллав.	100

[illegible]

1	2	3	4	5	6	14	15	16	17	18	19
82	4.2.4. Дуу чимээний бохирдлын судалгаанд үндэслэн мэдрэгчийг суулгаж, оновчтой зохицуулалтыг хийх замаар бохирдлыг бууруулах эрх зүйн орчныг бүрдүүлнэ.	дуу чимээний бохирдлын түвшинг тодорхойлно.	5	Дуу чимээний бохирдол хотын стандартыг мөрдүүлнэ.	2025-2028	Стандартын хэрэгжилт, хувь	30	100		1. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 37 дугаар тогтоолоор Дуу чимээний бохирдол бүлэгт хамаарах дараах 3 хотын стандартыг батлуулав. Үүнд: - UCS 2001A Дуу чимээний бохирдлын менежмент; - UCS 2002A Дуу чимээний бохирдлыг бууруулах технологи, арга зүйн удирдамж; - UCS 2001C Дуу чимээ, дулаан тусгаарлах материалд тавигдах ерөнхий шаардлага. 2. Нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газрын холбогдох албан хаагчидтай 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдөр уулзалт зохион байгуулж, хотын стандарт боловсруулах аргачилсан заавар, зөвлөмж өгч, чиг үүргийн хүрээнд батлагдсан хотын стандартыг мөрдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллахаар санал солилцож ажиллав. Энэ хүрээнд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/04 дүгээр тогтоолын хоёрдугаар хавсралтаар батлагдсан "Хотын стандартын арга зүйн заавар"-ыг болон "Дуу чимээний бохирдол" бүлгийн хотын стандартыг хүргүүлэв. 3. Хүний Эрхийн Үндэсний комиссоос санаачилсан УИХ-ын гишүүн Х.Баасанжаргал, О.Номинчимэг нартай хамтран "Холбон тоглогч-Тайван хот-Аюулгүй орчин" сэдэвт уулзалтад холбогдох албан хаагчид 3 удаа оролцож, Зөрчлийн тухай хуулийн 6.30 дугаар зүйлийн гарчигт "журам" гэсний дараа "стандарт" гэж нэмэх, мөн дуу чимээний түвшинг өдөрт 50 Дцб, шөнөд 40 Дцб-аас хэтрүүлэхгүй байх стандартыг иргэд, аж ахуйн нэгжүүд мөрдөж ажиллах санал хүргүүлэв. Мөн UCS2001A:2023 Дуу чимээний бохирдлын менежмент, UCS 2002A:2023 Дуу чимээний бохирдлыг бууруулах технологи, арга зүйн удирдамж хотын стандартын баримт бичигт нэмэлт өөрчлөлт оруулах ажлын хүрээнд Нийслэлийн нутгийн захиргааны холбогдох 9 байгууллагад санал авах тухай 2025 оны 08 дугаар сарын 27-ны өдрийн 01/973 дугаартай албан бичгийг хүргүүлж, санал авч ажиллав.	100
Зорилтын үр дүн: 4.5.Иргэд оршин суугаа газраасаа 400 метр дотор амарч, тухлах ногоон байгууламж бүхий тохилог орчныг байгуулж, иргэдийн ая тухтай амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлнэ.											
83	4.5.4. Хотын ногоон байгууламжийг хамгаалах, нэмэгдүүлэх, хотын соёлыг бүрдүүлэхэд иргэдийн оролцоотой хяналтын тогтолцоог бэхжүүлнэ.	Хотын ногоон байгууламжийн суурь судалгаатай болж мэргэжлийн түвшинд арчилж хамгаална.	5	Барилга байгууламж шинээр барих үйл ажиллагаанд ногоон байгууламж, автозам, зогсоол, явган хүний зам, гарц, оршин суугчдын амрах болон хүүхдийн тоглоомын талбай байгуулах зэрэг барилгын тухай хуульд заасан шаардлагыг бүрэн хангуулна.	2025-2028	Барилга угсралтын ажлын явцад норм, стандартыг газар дээр нь хангуулсан түвшин, хувь	-	10		2025 онд иргэн, аж ахуйн нэгж, төрийн байгууллагаас ирүүлсэн Загвар зурагт Хот байгуулалтын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.8-д "...барилгажих талбай нь тухайн газрын 60 хувиас илүүгүй буюу төлөвлөгөөнд хамааруулсан нийт газар нутгийн болон барилга барих зориулалтаар олгосон газрын нийт талбайн 20-иос доошгүй хувь нь цэцэрлэг, ногоон байгууламж, 20-иос доошгүй хувь нь авто зогсоол байна." гэж заасны дагуу 1302 архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, 670 Загвар зурагт хууль норм, стандартыг хангуулан Барилга, байгууламж шинээр барих үйл ажиллагаанд ногоон байгууламж, авто зам, зогсоол, явган хүний зам, гарц, оршин суугчдын амрах болон хүүхдийн тоглоомын талбайг тусгуулан батлуулсан. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу дүүргийн нутаг дэвсгэрт авто зогсоол төлөвлөх боломжтой 1500 м2-аас багагүй талбайтай газрын судалгааг 40 байршилд гаргаж, авто зогсоолын ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл боловсруулах байршлын схем гаргав. Улаанбаатар хотод унадаг дугуй, цахилгаан скүтэрийн хөдөлгөөнийг сайжруулах зорилготой төлөвлөгдөж буй байршлыг иргэдийн оролцоотой хотыг хөгжүүлэхэд трасс схем зургуудыг бэлтгэн иргэдээс санал асуулга авч ажиллав.	100
Хэрэгжилтийн дундаж хувь											62.5%

ХЯНАСАН: ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

НЭГТГЭСЭН: МЭРГЭЖИЛТЭН



Д.ДАШЦЭЦЭГ

Л.АДЪЯАСҮРЭН

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН 2024-2028 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХӨТӨЛБӨРИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ
АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙН ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭНИЙ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ, ХҮРЭХ ТҮВШИН
(Хот байгуулалт, хотын стандартын газар)

2025 оны 11 дүгээр сарын 25						Улаанбаатар хот			
№	Хүрэх үр дүн	Үр дүнгийн шалгуур үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	Суурь түвшин 2023	Зорилтот түвшин 2025 он	Шалгуур үзүүлэлтийн тайлбар	Мэдээлэл цуглуулах давтамж	Зорилтот түвшинд хүрсэн эсэх (тоон утга)	Дүн (хувь)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ТОМООХОН ТӨСЛҮҮДИЙН ХҮРЭЭНД ХҮРЭХ ҮР ДҮН									
2	Орон сууцны бүтээн байгуулалтын хүрээнд: Орон сууцны хангамжийг нэмэгдүүлнэ.	Шинээр ашиглалтад орсон орон сууц	өрхийн тоо	18,672	7,395	Шинэ суурьшлын бүс болон дэд төвүүдийг хөгжүүлэх, газар дахин шинэчлэн зохион байгуулах төслүүдийн хүрээнд шинээр баригдах орон сууц (өссөн үзүүлэлт)	Жилд 1 удаа	Чиг үүргийн дагуу Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газраас Улсын комиссоор хүлээн авч, ашиглалтад орсон орон сууцны тоо, мэдээ гарна.	-
4	Дулааны цахилгаан станц, дулааны станц шинээр барих төслийн хүрээнд: Дулаан, цахилгааны суурилагдсан хүчин чадалыг нэмэгдүүлнэ.	Суурилагдсан хүчин чадал дулаан / цахилгаан	МВт	2575 / 982	-	Дулааны цахилгаан станц, дулааны станцыг нэмэгдүүлэх хүрээнд эх үүсвэрийн хүчин чадалд үзүүлэх эерэг нөлөөлөл (өссөн үзүүлэлт)	Жилд 1 удаа	Тус төсөл, арга хэмжээ 2028 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
САЛБАРЫН ҮР ДҮН /ТӨСВИЙН ЕРӨНХИЙЛӨН ЗАХИРАГЧИЙН ҮР ДҮН/									
1.1.	Улаанбаатар "20 минутын хот" буюу нийгмийн дэд бүтцийн хүртээмжийг зохистой түвшинд хүргэх бодлого, төлөвлөлтийг боловсруулж, төвлөрлийг задлан шинээр байгуулагдах 14 хот, 42 нэгж хорооллыг хөгжүүлж иргэд өөрийн оршин суух газраасаа 20 минутын зайд нийгмийн суурь үйлчилгээ авах боломжийг бүрдүүлнэ.	20 минутын үйлчилгээ авах нөхцөл бүрдсэн хот	тоо	-	-	Иргэд нийгмийн суурь үйлчилгээг 20 минутын дотор авах зорилгоор нэг төвт хотоос олон төвт хотруу шилжинэ.	Жилд 1 удаа	Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
ЗОРИЛТЫН ҮР ДҮН									
НЭГ. БҮСЧИЛСЭН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО									
Улаанбаатар "20 минутын хот"									
1	1.1.1.Хот байгуулалт болон холбогдох салбарын хууль, журам, норм, дүрэм, стандартын хэрэгжилтэд нэгдсэн дүн шинжилгээ хийж, эрх зүйн орчныг сайжруулна.	Хотын стандартыг нэвтрүүлсэн хот	тоо	-	-	Орчны аюулгүй байдлыг хангах, хүртээмжийг дээшлүүлэхэд чиглэсэн Барилга, замын ажил гүйцэтгэх, Хүүхдийн тоглоомын талбай байгуулах, Нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайд хогийн сав байршуулах, Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлагыг хангасан эхний ээлжийн стандартыг шинээр байгуулах хотуудад үе шаттай нэвтрүүлэх стандарт.	Жилд 1 удаа	Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
2		Бүрэн нэвтрүүлсэн хотын стандарт	тоо	-	-		Жилд 1 удаа	Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
3		Батлагдсан стандартын хэрэгжилтийн хувь	хувь	-	-		Жилд 1 удаа	Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
4	1.1.2."Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна.	Бодлогын баримт бичиг боловсруулж батлуулах ажлын явц	хувь	90	100	Бодлогын баримт бичиг боловсруулж батлуулах ажлын явц	Жилд 1 удаа	УИХ-ын даргын 2025 оны "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" 65 дугаар захирамжаар "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай" УИХ-ын тогтоолын төслийг Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдан ажиллаж байна.	90
5		Төлөвлөгөө боловсруулж батлуулах ажлын явц	хувь	-	100	Төлөвлөгөө боловсруулж батлуулах ажлын явц	Жилд 1 удаа	"Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичиг УИХ-аар батлагдсаны дараа боловсруулагдана.	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	1.1.3."Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна.	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 14 хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө болон 42 хорооллын ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийг батлуулж, хэрэгжилтийг хангуулах ажлын явц	хувь	-	20	Төлөвлөсөн ажлуудын гүйцэтгэлийн явцыг нийт ажлын дүнтэй харьцуулсан хувь	Жилд 1 удаа	УИХ-ын 2024 оны "Хот байгуулах тухай" 72 дугаар тогтоолоор Нийслэл Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт улсын зэрэглэлтэй 2 хот, орон нутгийн зэрэглэлтэй 14 хот, дагуул 3 хотуудыг байгуулсан. Улс, орон нутгийн зэрэглэлтэй болон дагуул хотуудын эдэлбэр газрын хил заагийн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол, талбайн хэмжээг УИХ-аар эцэслэн тогтоосны дараа хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж, батлуулна.	30
7		"Улаанбаатар 20 минутын хот" хот байгуулалтын бүсчлэлийн дүрмийн хүрээнд Авто зам, Нийтийн тээвэр, Эрчим хүч, Ус хангамж ариутгах татуурга, Байгаль, агаар орчин, Орон сууц, нийтийн аж ахуйн салбаруудын мастер төлөвлөгөөг шинээр боловсруулан батлуулж, хэрэгжилтийг хангуулах ажлын явц	хувь	-	15	Холбогдох салбарын мастер төлөвлөгөөг боловсруулж батлуулах ажлын явц	Жилд 1 удаа	"Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичиг УИХ-аар батлагдсаны дараа боловсруулагдана.	0
Олон төвт хот									
8	1.2.1.Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 нэгж хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, "Нэг төвт хотоос олон төвт хот"-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ.	"Нэг төвт хотоос олон төвт хот"-ын тогтолцоог бүрдүүлэх бэлтгэл ажлыг хангана.	бэлтгэл ажлын явц	5	30	Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ТЭЗҮ, барилгажилтын зураг төсөл боловсруулах ажлын гүйцэтгэл	Жилд 1 удаа	УИХ-ын 2024 оны "Хот байгуулах тухай" 72 дугаар тогтоолоор Нийслэл Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт улсын зэрэглэлтэй 2 хот, орон нутгийн зэрэглэлтэй 14 хот, дагуул 3 хотуудыг байгуулсан. Улс, орон нутгийн зэрэглэлтэй болон дагуул хотуудын эдэлбэр газрын хил заагийн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол, талбайн хэмжээг УИХ-аар эцэслэн тогтоосны дараа хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж батлуулна.	30
9	1.2.2.Багануур дүүргийг уул уурхай, хүнд, хөнгөн үйлдвэрлэл, үйлчилгээ бүхий аж үйлдвэрийн, Налайх дүүргийг хүнс, хөнгөн үйлдвэрлэл, барилгын материалын үйлдвэрлэл, үйлчилгээ, ачаа тээврийн логистик төв бүхий аж үйлдвэрийн улсын зэрэглэлтэй хот болгон хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлнэ.	Багануур, Багахангай, Налайх хотуудыг аж үйлдвэрийн улсын зэрэглэлтэй хот болгон хөгжүүлэх бэлтгэл ажлын явц	хувь	-	10	Хотыг хөгжүүлэх суурь баримт бичиг боловсруулж, бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ.	Жилд 1 удаа	Багануур, Налайх, Багахангай хотуудын ТЭЗҮ, үзэл баримтлал, ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулах ажлын хөрөнгө Улсын төсөв-Шадар сайдын багцад тавигдсан тул ХББОСЯ-наас уг ажлыг зохион байгуулна.	-
10	1.2.3."Налуу-Ухаа" барилгын материал, хүнд хөнгөн үйлдвэрлэл, тээвэр логистикийн, "Агросити" хүнсний нарийн ногоо, хүлэмжийн аж ахуйн кластер бүхий эдийн засгийн тусгай бүс болгон хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлнэ.	Эдийн засгийн тусгай бүс байгуулах бэлтгэл ажлын явц	хувь	10	20	Эдийн засгийн бүсийн суурь баримт бичиг боловсруулах, Дагуул хот байгуулах ажлын явц, хувь	Жилд 1 удаа	Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийг хөгжүүлэх ТЭЗҮ, үзэл баримтлал ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах 700.0 сая төгрөгийг Улсын төсвийн хөрөнгөөр Шадар сайдын багц мөнгөн дүнд тусгагдаж, "Бүсчилсэн хөгжлийн үндэсний хүрээлэн" УТҮГ захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна.	-
11	1.2.5.Дамбадаржаа, Дэнжийн мянга, Толгойт, Шархад, Яармаг дэд төвүүдийн инженерийн болон нийгмийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтыг дуусгана.	Яармаг, Толгойт, Шархад дулааны эх үүсврийн ТЭЗҮ, Зураг төсөл боловсруулах ажлын явц	хувь	-	-	ТЭЗҮ, зураг төсөв боловсруулах ажлын явц	жилд 1 удаа	Тус төсөл, арга хэмжээ 2027 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
12	1.2.11.Иргэдийн амьдрах орчны хүртээмжийг хангахад чиглэсэн хотын стандартыг батлан мөрдүүлнэ.	Батлагдсан стандартын хэрэгжилтийн явц	хувь	-	-	Иргэдийн амьдрах орчны хүртээмжийг хангахад чиглэсэн 16 бүлгийн 68 хотын стандартын хэрэгжилтийн дундаж үнэлгээ	Жилд 1 удаа	Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
13	1.2.15.Улаанбаатар хотын газар хөдлөлтийн эрсдэлийн үнэлгээ хийнэ.	Эрсдэлийн үнэлгээ хийх ажлын явц	хувь	-	30	Эрсдэлийн үнэлгээ хийх судалгаа, мэдээлэл боловсруулах ажлын явц	Жилд 1 удаа	Нийслэлийн Онцгой байдлын газраас тус газар хөдлөлтийн эрсдэлийн ерөнхий үнэлгээг хийх бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.	30
14	1.2.16.Барилга байгууламжийн бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд үнэлгээ хийж, паспортжуулан хүчитгэлийн зураг төслийг боловсруулна.	Паспортжуулсан барилга	тоо	999	1179	Паспортжуулсан барилгын тоо, өссөн дүнгээр	Жилд 1 удаа	1022	76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	1.2.17.Алслагдсан гэр хороололд хэсэгчилсэн болон бие даасан дэд бүтцийн хангамжийг нэвтрүүлж, амины орон сууцны хороолол, газар шинэчлэн зохион байгуулах хэлбэрээр гэр хорооллын бүсийн орчин нөхцөлийг сайжруулна.	Шинээр байгуулах дэд бүтцийн төв	тоо	3	5	200-300 айл өрхийг хэсэгчилсэн инженерийн хангамжаар хангах Дэд бүтцийн төвийн тоо	Жилд 1 удаа	-	0
16	1.2.18.Гэр хорооллын бүсэд эрчим хүчний хэмнэлттэй ногоон санхүүжилтийн шаардлагад нийцсэн бие даасан инженерийн шийдэлтэй загвар хорооллыг төр хувийн хэвшил, олон улсын байгууллагын түншлэлд үндэслэн барьж ногоон пассив барилгад шилжих өрх, аж ахуйн нэгжид ногоон орон сууцны зээл, санхүүгийн дэмжлэг үзүүлнэ.	Стратеги төлөвлөгөө боловсруулах ажлын явц	хувь	-	50	Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө боловсруулах ажлын явц	Жилд 1 удаа	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1418 дугаар захирамжийн дагуу 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдөр "Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө" боловсруулах ажлын НХААГ/20240103601 дугаар гэрээг "Нью урбанизм" ХХК-тай байгуулсан. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө"-г хэрэгжүүлж ажиллах үндсэн байгууллага нь Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар бөгөөд "Нью урбанизм" ХХК-иас 2025 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдөр эхлэлийн тайланг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт хүргүүлсэн. Тус газрын 2025 оны 2/1725 дугаартай албан бичгээр тайланг "ажлын даалгаврын дагуу боловсруулагдсан гэж хүлээн зөвшөөрөх боломжгүй тухай" ирүүлсэн. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт "Чиглэл хүсэх тухай" 2025 оны 01/1331 дугаартай албан бичгийг хүргүүлээд байна.	30
17	1.2.24.Улаанбаатар хотын газар зүйн мэдээллийн системд суурилсан хот байгуулалтын "Хотын нэгдсэн мэдээллийн дата төв"-ийг байгуулан нээлттэй ашиглана.	Дата төвийн холболт хийх ажлын явц, хувь	хувь	-	-	Дата төвийн холболт хийх ажлын явц, хувь	Жилд 1 удаа	Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
Инженерийн дэд бүтэц									
18	1.3.1.Багануур дүүрэгт 400 МВт-ын дулааны цахилгаан станц, Багануур-Улаанбаатар чиглэлийн 130 км 220 Кв-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугам барих төслийг эхлүүлнэ.	Бүтээ байгуулалтын ажлын явц	хувь	5	-	Агаарын шугам барих төслийн явц	Жилд 1 удаа	Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
19	1.3.2.Улаанбаатар дэд станцын хүчин чадлыг 2х200 МВА болгон тоноглон шинэчлэх, Парк, Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран дэд станц, 110 кв-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамуудыг барьж дамжуулах сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ.	Дэд станц	тоо	32	-	Нэмэгдсэн дэд станцын тоо	Жилд 1 удаа	Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
20	1.3.3.Цахилгаан хангамжийн түгээх сүлжээг шинэчилж, шинээр хуваарилах байгууламж, дэд өртөө барьж, гэрэл цахилгаангүй болон хүчдэлийн уналттай өрхийг цахилгаан эрчим хүчээр хангана.	Төвийн болон Улаанбаатар хот орчмын эх үүсвэрийн чадал	МВт	1132	-	Цахилгаан хангамжийн суурилагдсан хүчин чадал нэмэгдэнэ.	Жилд 1 удаа	Тус төсөл, арга хэмжээ 2028 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
21	1.3.4.Сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрүүдийг тархмал хэлбэрээр гэр хороололд суурилуулах төслийг хэрэгжүүлнэ.	Сэргээгдэх эрчим хүчинд холбогдсон өрх	тоо	-	-	Гэр хорооллын айл өрхийг сэргээгдэх эрчим хүчээр хангах ажлын явц	Жилд 1 удаа	Тус төсөл, арга хэмжээ 2026 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
22	1.3.5.Дулаан хангамжийн гол болон орон сууцны хорооллын төвлөрсөн шугам сүлжээ, насос станцыг өргөтгөн шинэчилж, шинээр барьж хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.	Дулааны шугам сүлжээний урт	км	370	-	Дулааны эх үүсвэрээс хэрэглэгчдэд түгээх дулааны шугамын нийт урт	Жилд 1 удаа	Тус төсөл, арга хэмжээ 2027 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
23	1.3.6.Сэлбэ болон Дамбадаржаа дэд төвийн бүтээн байгуулалтын хүрээнд хийн түлшний 93МВт хүчин чадал бүхий дулааны станцыг төвлөрсөн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай нөхцөлөөр ашиглалтад оруулж, орон сууцны 7 дугаар хороолол болон Дэнжийн мянга дэд төвийн дулаан хангамжийг шийдвэрлэнэ.	Дулааны станц	тоо	2	-	Ашиглалтад оруулсан дэд станц	Жилд 1 удаа	Тус төсөл, арга хэмжээ 2028 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ
24	1.3.8.Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж, дулааны хүчин чадлыг 216 МВт-аар нэмэгдүүлэх төсөлд дэмжлэг үзүүлнэ.	Дулааны эх үүсвэрийн хүчин чадал	МВт	100	-	Дулаан хангамжийн суурилагдсан хүчин чадал	Жилд 1 удаа	Тус төсөл, арга хэмжээ 2028 оноос хэрэгжих бөгөөд хугацаа болоогүй.	ХБ

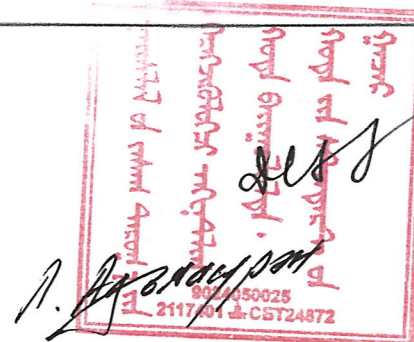
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	1.3.9 Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна.	Хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлсэн өрх	тоо	-	180	Хийн түлшний шилжүүлсэн өрх, өссөн үзүүлэлт	Жилд 1 удаа	-	0
26	1.3.10.Үерийн эрсдэлийн хохирлын үнэлгээг боловсруулж, голуудын эргийн хамгаалалт 30 км далан, 100 км суваг, 4 байршилд усан сан, хөв, цөөрөм, 20 км хөрсний ус зайлуулах шугам сүлжээг барьж байгуулан үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлнэ.	Голын эргийн хамгаалалтын 45км далан, үерийн хамгаалалтын 103км суваг барих ажлын гүйцэтгэл	хувь	10	30	Шинээр Туул, Сэлбэ, Улиастай, Нарангийн голын үерийн эргийн хамгаалалтын далан, 14 байршилд үерийн хамгаалалтын суваг барих ажлын явц	Жилд 1 удаа	-	0
27	1.3.12 Үер, усны эрсдэлтэй бүсийг тогтоож, үүнд өртөж байгаа гэр хорооллын айл өрхүүдийг нүүлгэн шилжүүлж чөлөөлөх, хөрсний усны нэвчилттэй байшин барилгуудын суурийн хийцлэлд хүчитгэсэн хамгаалалтыг хийх, голын ай сав газрын дагуу ус зайлуулах нэгдсэн сүлжээнд холбох, шүүрүүлэх худаг байгуулах зэрэг инженерийн шугам хоолойн нэгдсэн шийдэл гаргаж иргэдийн аюулгүй орчин амьдрах нөхцөлийг сайжруулна.	Шилжин суурьших бүс, байршлын төлөвлөлтийн хэрэгжилт	хувь	-	10	Шилжин суурьших бүс, байршлуудад нийгэм, инженерийн дэд бүтцийг төлөвлөн хэрэгжүүлэх ажлын явц	Жилд 1 удаа	Дэлхийн банкны санхүүжилтээр хотын иненерийн бэлтгэл арга хэмжээнд тусгагдсан төлөвлөлтийн үер усны эрсдэлтэй байршиллуудын ТЭЗҮ боловсруулагдаж байна.	100
28	1.3.22.Мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийг шинэ суурьшлын бүс, дэд төвүүдэд байгуулж, төрийн үйлчилгээг цахимжуулах суурь дэд бүтцийг бүрдүүлнэ.	Улаанбаатар хотын мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийг нэмэгдүүлж 14 төв болгох ажлын гүйцэтгэлийн явц	хувь	10	30	Төрийн үйлчилгээг цахимжуулах суурь дэд бүтцийн ажлын явц	Жилд 1 удаа	-	0
29	1.3.23.Мэдээлэл холбооны худаг, сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх, алслагдсан суурьшлын бүсүүдийг холбосон худаг, сувагчлалын байгууламжийг барьж хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.	Дэд төвүүд болон шинэ суурьшлийн бүсийг хотын нэгдсэн сүлжээтэй цагариг хэлбэрээр холбох дэд бүтцийн ажлын явц	хувь	10	30	Мэдээлэл харилцаа холбооны сүлжээний дэд бүтцийн ажлын явц	Жилд 1 удаа	-	0
30	1.3.24.Гол гудамж дагууд технологийн бус суурилуулсан шилэн кабелийг худаг сувагчлалын байгууламжид шилжүүлэх ажлыг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн хүрээнд хэрэгжүүлнэ.	Гол гудамж зам талбайд эл задгай татагдсан кабелиудыг хурааж худаг сувагчлалын байгууламжид шилжүүлэх ажлын явц	хувь	-	50	Энхтайваны өргөн чөлөө, Чингисийн өргөн чөлөө, Чингэлтэйн өргөн чөлөө дагуу татагдсан кабелиудын худаг сувагчлалд шилжүүлж, сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөх ажлын явц	Жилд 1 удаа	-	0
ГУРАВ. ЭДИЙН ЗАСГИЙН БОДЛОГО									
Хүнс, хөдөө аж ахуй									
31	3.5.2."Агросити" 45,000 тонн хүнсний нарийн ногоо хураах, хүлэмжийн аж ахуйн кластер бүхий эдийн засгийн тусгай бүсийн үйл ажиллагааг эхлүүлнэ.	Тусгай бүс байгуулах ажлын явц	хувь	-	30	Суурь судалгаа, хөгжлийн ерөнхий болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, ТЭЗҮ, зураг төсөл боловсруулах бэлтгэл ажлыг хангана.	Жилд 1 удаа	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажил дундын тайлан боловсруулах шатандаа явж байна.	100
Хэрэгжилтийн дундаж хувь									30.3%

ХЯНАСАН: ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

НЭГТГЭСЭН: МЭРГЭЖИЛТЭН

Д.ДАШЦЭЦЭГ

Л.АДЪЯАСҮРЭН



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН 2024-2028 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХӨТӨЛБӨРИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ 2025 ОНЫ ХЭРЭГЖИЛТИЙН ЗУРГАН ТАНИЛЦУУЛГА БОЛОН НОТЛОХ БАРИМТ

2025 оны 11 дүгээр сарын 25

Улаанбаатар хот

1.1.2. – 1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г боловсруулж, УИХ-д өргөн мэдүүлж батлуулна.

Засгийн газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” тогтоолын төслийг Монгол Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлсэн. 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдөр Улсын Их Хурлын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” төслийг хэлэлцэх нь дэмжигдсэн.

Улсын Их Хурлын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдрийн "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" 65 дугаар захирамжаар “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай” Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийг Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдан ажиллаж байна.



МОНГОЛ УЛСЫН ИХ ХУРЛЫН ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

Дугаар 65

Ажлын хэсэг байгуулах тухай

Монгол Улсын Их Хурлын тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1.12 дахь заалт, 13.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Их Хурлын чуулганы хуралдааны дэргийн тухай хуулийн 37 дугаар зүйлийн 37.2 дахь хэсгийг үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлсэн “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай” Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийг Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий ажлын хэсгийг дараах бүрэлдэхүүнтэй байгуулсугай:

Ажлын хэсгийн ахлагч:

Ж.Бат-Эрдэнэ

Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн, Төрийн байгуулалтын байнгын хорооны дарга

1.1.3. – 1. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 14 хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг батлуулж, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг эхлүүлнэ.

Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн “Хот байгуулах тухай” 72 дугаар тогтоолоор Нийслэл Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт улсын зэрэглэлтэй 2 хот, орон нутгийн зэрэглэлтэй 14 хот, дагуул 3 хотуудыг байгуулсан.



МОНГОЛ УЛСЫН ИХ ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2024 оны 06 сарын 05 өдөр

Дугаар 72

Төрийн эрх, Улаанбаатар хот

ХОТ БАЙГУУЛАХ ТУХАЙ

Монгол Улсын Үндсэн хуулийн Тавин дотуудаар зүйлсний 2 дахь хэсэг, 2019 оны 11 дүгээр сарын 14-ний өдрийн Монгол Улсын Үндсэн хуульд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтөд дахь мөрдөвч зөвлөх журмын тухай хуулийн 2 дугаар зүйл, Монгол Улсын Их Хурлын тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1 дэх хэсэг, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 5 дугаар зүйлсний 5.1.2 дахь заалт, Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай Шинэчилсэн найруулга: хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.2 дахь хэсгийг үндэслэн Монгол Улсын Их Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Монгол Улсын Үндсэн хуульд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтөд найруулсан Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хуулийг шинэчлэн баталсантай холбогдуулан улс болон орон нутгийн зэрэглэлтэй дараах хотуудыг байгуулсугай:

Дэд	Хотын нэр	Харьяалах хэсэг, захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэж, хот	Газар зүйн байршил
Их Улсын зэрэглэлтэй хот			
1	Дархан хот	Дархан-Уул аймаг	Дархан-Уул аймгийн Дархан, Орхон, Хөнгөр сумын нутаг дэвсгэр
2	Эрдэнэт хот	Орхон аймаг	Орхон аймгийн Бэлэн-Өндөр, Жаргалант сумын нутаг дэвсгэр
3	Зуумуд хот	Төв аймаг	Төв аймаг, Зуумуд сумын нутаг дэвсгэр
4	Хархорум	Өвөрхангай аймаг	Өвөрхангай аймгийн Хархорум сум, Архангай аймгийн Өгнийуур, Хашаат сумын нутаг дэвсгэрийн тусгай хэрэгцээд өссөн газар
5	Баянзүр хот	Нийслэл Улаанбаатар хот	Нийслэлийн Баянзүр дүүргийн нутаг дэвсгэр
6	Найаах хот	Нийслэл Улаанбаатар хот	Нийслэлийн Найаах дүүргийн нутаг дэвсгэр
Хойр Орон нутгийн зэрэглэлтэй хот			
1	Хан-Уул хот		Нийслэлийн Хан-Уул, Баянгол дүүргийн нутаг дэвсгэр
2	Яармаг хот		Нийслэлийн Хан-Уул, Баянгол дүүргийн нутаг дэвсгэр
11	Сүхбаатар хот		Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэр
12	Дарь-Эх хот		Нийслэлийн Баянзүр дүүргийн нутаг дэвсгэр
13	Баянзүр хот		Нийслэлийн Баянзүр дүүргийн нутаг дэвсгэр
14	Амгалан хот		Нийслэлийн Баянзүр дүүргийн нутаг дэвсгэр
15	Цэцэрлэг хот	Архангай аймаг	Архангай аймгийн Эрдэнэбулган сумын нутаг дэвсгэр
16	Өлгий хот	Баян-Өлгийн аймаг	Баян-Өлгийн аймгийн Өлгий сумын нутаг дэвсгэр
17	Баянхонгор хот	Баянхонгор аймаг	Баянхонгор аймгийн Баянхонгор сумын нутаг дэвсгэр
18	Булган хот	Булган аймаг	Булган аймгийн Булган сумын нутаг дэвсгэр
19	Алтай хот	Говь-Алтай аймаг	Говь-Алтай аймгийн Есөнбулаг сумын нутаг дэвсгэр
20	Чойр хот	Говьсүмбэр аймаг	Говьсүмбэр аймгийн Чойр сумын нутаг дэвсгэр
21	Сайншанд хот	Дорноговь аймаг	Дорноговь аймгийн Сайншанд сумын нутаг дэвсгэр
22	Замын-Үүд хот	Дорноговь аймаг	Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сумын нутаг дэвсгэр
23	Чийбалсан хот	Дорнод аймаг	Дорнод аймгийн Хэрлэн сумын нутаг дэвсгэр
24	Мандагавь хот	Дундговь аймаг	Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын нутаг дэвсгэр
25	Увсхатай хот	Завхан аймаг	Завхан аймгийн Увсхатай сумын нутаг дэвсгэр
26	Тосонцэнгэл хот	Завхан аймаг	Завхан аймгийн Тосонцэнгэл сумын нутаг дэвсгэр
27	Арвайхээр хот	Өвөрхангай аймаг	Өвөрхангай аймгийн Арвайхээр сумын нутаг дэвсгэр
28	Хархорин хот	Өвөрхангай аймгийн Хархорин сум	Өвөрхангай аймгийн Хархорин сумын нутаг дэвсгэр
29	Дэлгэнзагд хот	Өмнөговь аймаг	Өмнөговь аймгийн Дэлгэнзагд сумын нутаг дэвсгэр
30	Ханбогд хот	Өмнөговь аймаг	Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын нутаг дэвсгэр
31	Цогтцэцэг хот	Өмнөговь аймаг	Өмнөговь аймгийн Цогтцэцэг сумын нутаг дэвсгэр
32	Баруун-Урт хот	Сүхбаатар аймаг	Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын нутаг дэвсгэр
33	Сүхбаатар хот	Сэлэнгэ аймаг	Сэлэнгэ аймгийн Сүхбаатар сумын нутаг дэвсгэр
34	Хатан хот	Сэлэнгэ аймаг	Сэлэнгэ аймгийн Сайхан сумын нутаг дэвсгэр
35	Мяндаг хот	Сэлэнгэ аймаг	Сэлэнгэ аймгийн Мяндаг сумын нутаг дэвсгэр

1.1.3. – 2. Багахангай, Шарга морьт, Аргалант-Эмээлт дагуул хот, эдийн засгийн тусгай бүсийн ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлуулж, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг эхлүүлнэ.

“Шаргаморьт” дагуул хотын хөгжлийн төлөвлөгөөг боловсруулахад шаардлагатай хөрөнгө (1,065,800,000)-ийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын “Нийслэлийн 2025 оны төсөвт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай” 2025 оны 24/50 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралтын 180 дугаарт батлагдсан “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, дагуул хотыг хөгжүүлэх хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах” багц төсөл, арга хэмжээний багцаас санхүүжүүлэхээр Нийслэлийн Засаг даргын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газарт Нийслэлийн Засаг даргын “Эрх шилжүүлэх захирамж гаргуулах тухай” 2025 оны 01/470 дугаартай албан бичгийг хүргүүлсэн.

Мөн тус хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын даалгаврын төслийг газрын 1 алба, 10 хэлтсээс санал авч боловсруулан байршлын схемийн хамт бэлтгэсэн. Эрх шилжих тухай захирамж баталгаажсаны дараа ажлын даалгаврыг батлуулж, худалдан авах ажиллагааг зохион байгуулна.

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны 03 сарын 28 өдөр Дугаар 25/50 Улаанбаатар хот

Нийслэлийн 2025 оны төсөвт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.9 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1, 48.2 дэх хэсэг, Төсвийн тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.2.2 дэх заалт, 64 дүгээр зүйлийн 64.1.2 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

Нэг. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн орлогын нийт дүн, орлогын нэр төрлийн хэмжээг дор дурдсанаар баталсугай.

	(мянган төгрөгөөр)
1. Нийслэлийн төсвийн нийт орлого	1,688,611,923.7
1.1. Татварын орлого	1,080,723,164.0
1.1.1. Аж ахуй нэгжийн орлогын албан татвар	940,900,000.0
1.1.2. Хувь хүний орлогын албан татварын буцаан олголт	(60,000,000.0)
1.1.3. Авто тээврийн болон өөрөө явагч хэрэгслийн албан татвар	120,273,700.0
1.1.4. Газрын төлбөр	40,000,000.0
1.1.5. Үүнээс Дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалт	40,000,000.0
1.1.6. Ус ашигласны төлбөр	4,718,100.0
1.1.7. Ойгоос мод ашигласны төлбөр	24,864.0
1.1.8. Нийслэл хотын албан татвар	34,806,500.0
1.2. Татварын бус орлого	583,770,539.4
1.2.1. Хувьцааны ногдол ашиг	1,533,800.0
1.2.2. Төрийн өмч түрээслүүлсний төлбөр	3,068,900.0
1.2.3. Төсөвт байгууллагын өөрийн орлого	49,172,656.7
1.2.4. Авто зам ашигласны төлбөр	100,598,300.0
1.2.5. Хүүгийн орлого	265,616,882.7
1.2.6. Торгуулийн орлого	127,910,000.0
1.2.7. Өмч хувьчлалын орлого	2,000,000.0
1.2.8. Ангилалдаагүй бусад орлого	33,870,000.0
1.3. Орон нутгийн хөгжлийн сангийн орлогын шилжүүлэг	24,118,220.3

Хоёр. Нийслэлийн 2025 оны төсөвт төсвийн ерөнхийлөн захирагч, түүний харьяа байгууллага, бусад байгууллагын төлөрүүлэх орлогын хэмжээг дор дурдсанаар баталсугай.

	(мянган төгрөгөөр)
Орлогын дүн	1,724,493,703.4
Д/д	ТЕЗ, түүний харьяа байгууллага
2.1.	Нийслэлийн Засаг дарга

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН САНХҮҮ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

Насарзигын зам 1201, Ардтайн ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976) 7270 7700
Цэвнэг хуудас: www.usb.mn.gov.mn

2025 05 05 № 01-470

Тангил нм № -г

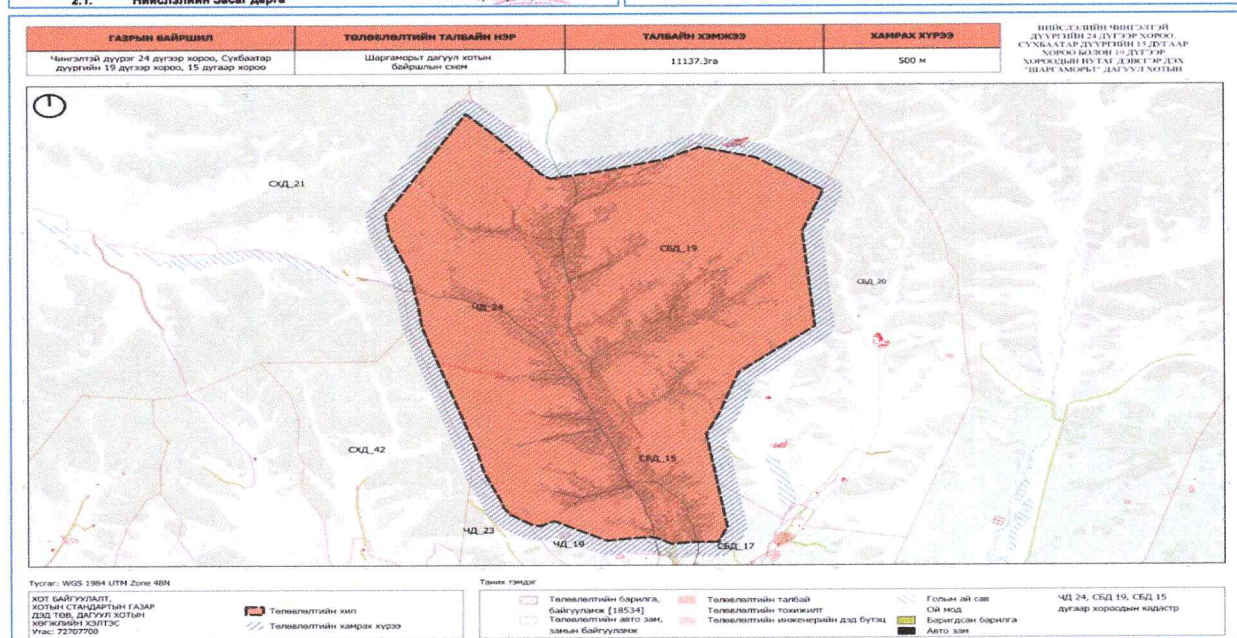
Хүсэлт хүргүүлэх тухай

Улсын Их Хурлын “Хот байгуулах тухай” 2024 оны 72 дугаар тогтоолоор Нийслэлийн Чингэлтэй, Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэрт “Шаргаморьт” дагуул хот байгуулахаар баталсан бөгөөд тус дагуул хотын хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулахад шаардлагатай хөрөнгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын “Нийслэлийн 2025 оны төсөвт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай” 2025 оны 24/50 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралтын 180 дугаарт батлагдсан “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, дагуул хотыг хөгжүүлэх хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах” багц төсөл, арга хэмжээний задаргаанд тусгаж, санхүүжүүлэхээр төлөвлөсөн.

Дээрх багц төсөл, арга хэмжээний задаргаа нь орон нутгийн зэрэглэлтэй хотуудын хил заагийн асуудлаас шалтгаалан удааширнаас Төрийн хэмнэлтийн тухай хуулийн дагуу хэмнэлтэд тооцогдох нөхцөл байдал үүсэж болзошгүй байна.

Иймд “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, дагуул хотыг хөгжүүлэх хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах” багц төсөл, арга хэмжээний задаргаанд төлөвлөсөн, ажлын даалгавар нь боловсруулагдсан “Шаргаморьт” дагуул хотын хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулахад шаардлагатай 1,065,800,000 /нэг тэрбум жаран таван сая найман зуун мянга/ төгрөгийг шийдвэрлэн, захирамж гаргаж өгөхийг хүсье.

Хот байгуулалт хотын стандартын газар
Удирдлага
Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Ганболд БАЯРСАЙХАН
2025 05 05 09 04



1.1.3. – 5. Улаанбаатар хотод сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр, аж ахуйн нэгж, зах худалдааны төвүүдийг дагуул хот, эдийн засгийн тусгай бүсэд нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг эхлүүлнэ.

ХУД-ийн 20 дугаар хорооны суурьшлын бүсийн арьс шир, завод, ноосны анхан шатны боловсруулах үйлдвэрүүдийг /28 нэгж үйлдвэр, 3 нэгж ноосны үйлдвэр болоод 10 дагалдах үйлдвэр/ нүүлгэн шилжүүлэх тухай хэлэлцүүлгийг 2025.04.25-ны өдөр Эмээлт эко үйлдвэрийн паркт зохион байгуулсан.



Мөн Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын санаачлаагаар Хот байгуулалт, хотын стандартын газар болон Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк ХК хамтран “ХУД-ийн 20-р хорооны үйлдвэрийн бүсийн хөрс, усны бохирдлыг саармагжуулах, нөхөн сэргээх нь” сэдэвт хаалттай хэлэлцүүлгийг 2025 оны 11 дүгээр сарын 05-ны өдөр зохион байгуулав.



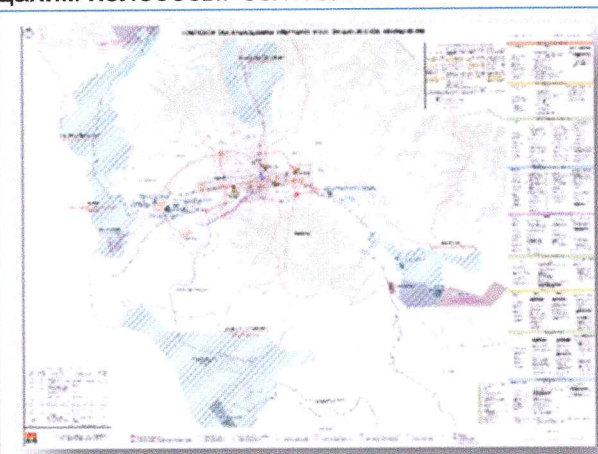
1.1.3. – 6. Барилгын материалын бөөний болон жижиглэн худалдааны төвийн төлөвлөлтийн баримт бичгийг боловсруулна.

Засгийн газрын шуурхай штабын 2025 оны 4 дүгээр хурлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Улаанбаатар хотын томоохон зах, худалдааны төвүүдийг нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, мега төслүүд, зам тээвэр, логистикийн сүлжээтэй уялдуулан өнөөгийн байдлын суурь судалгаанд үндэслэн зах, худалдааны төвүүдийг нүүлгэн хот төлөвлөлтийн 4 хүчин зүйлсийг /хот төлөвлөлтийн уялдаа, тээвэр логистикийн сүлжээ, эдийн засгийн хүчин зүйл, замын хөдөлгөөний ачаалал/

харгалзан судалж төвлөрөл, түгжрэл, агаар орчны бохирдолд хамгийн их нөлөөлж буй томоохон 9 зах, худалдааны төвүүдийг нүүлгэн шилжүүлэх урьдчилсан төлөвлөгөө боловсруулж иргэд, олон нийтээс санал авах цахим холбоосыг бэлтгэв.

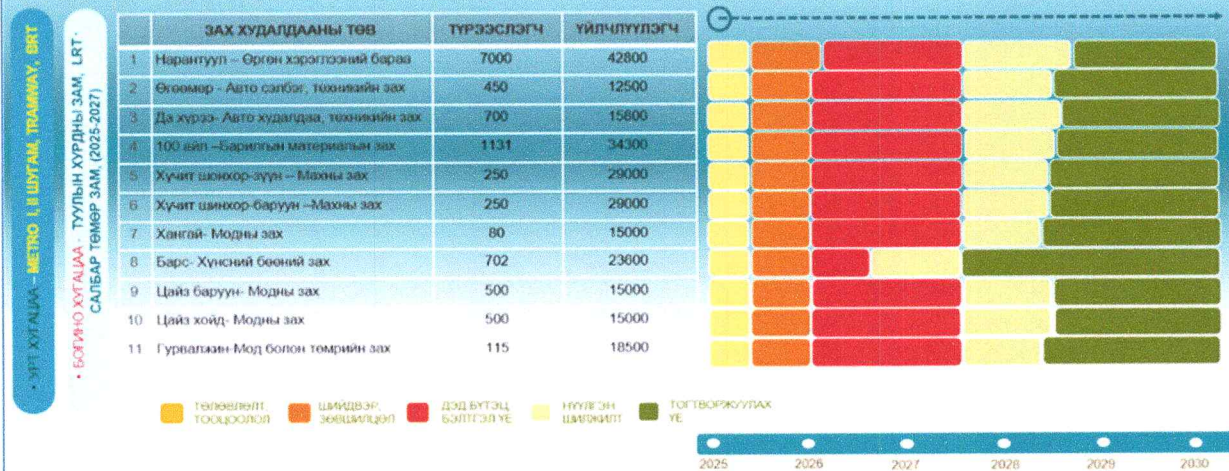
Нүүлгэн шилжүүлэх захуудын жагсаалт:

1. Наран туул зах;
2. 100 айл;
3. Барс худалдааны төв;
4. Да хүрээ зах;
5. Өгөөмөр;
6. Хангай зах;
7. Хүчитшонхор;
8. Гурвалжин;
9. Цайз.



ЗАХ, ХУДАЛДААНЫ ТӨВИЙГ НҮҮЛГЭН ШИЛЖҮҮЛЭХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТӨЛӨВЛӨЛТ

- Зах худалдааны төвүүдийг нүүлгэн шилжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөлтөөр нэг чиглэлийн үйл ажиллагаатай захуудыг нэг шийдвэрээр, адил цаг хугацаанд нүүлгэх болон мега төслийн хэрэгжлтийн үе шаттай уялдуулан тооцоолов.



1.1.3. – 7. Зарим их, дээд сургуулийг мэргэжлийн салбар чиглэлээр төрөлжүүлж дагуул хотуудад нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг эхлүүлнэ.

Улаанбаатар хотын хамгийн их оюутантай МУИС, ШУТИС, ХААИС, МУБИС зэрэг 4 их сургуульд 2025 оны 01/309, 01/306, 01/308, 01/307 дугаартай албан бичиг хүргүүлж, сүүлийн 10 жилийн оюутны тоон мэдээлэл (шинээр элсэгч, төгсөгч, хөдөлмөр эрхлэлтийн мөшгөх судалгаа) ирүүлэх хүсэлт тавьсан. Хариу мэдээллийг 2025 оны 04 дүгээр сарын 07-30-ны өдрийн хооронд ирүүлсэн. Энэхүү судалгаанд үндэслэн их сургуулиудыг салбар чиглэлээр төрөлжүүлэн дагуул хотууд руу үе шаттайгаар нүүлгэн шилжүүлэх төсөл боловсруулахаар ажиллаж байна.

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/996 дугаар захирамжаар Монгол-Солонгос хоёр улс хамтран хэрэгжүүлэхээр зорьж байгаа "Улаанбаатар хотын тогтвортой хөгжлийг хангах, Монгол Улсад бүсийн тэнцвэртэй хөгжлийг дэмжих төсөл"-ийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж, олон төвт хотын тогтолцоог бий болгох, судалгааг олон улсын жишигт нийцүүлэн боловсруулах үүрэг бүхий Ажлын хэсэг байгуулагдсан.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА ХЭРЭГЖИЛЭЭНИЙ АГЛЫН ТАЙ
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

Нээвэрийн хаяг 1201, Ардсүхын хм,
22 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100

Утас: 0762 7330 7760

Цахим хуудас: www.ubs.gov.mn

2025.03.25 № 01.307
Тайлбар: 100%

Хамтран ажиллах тухай

Монгол улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого "АЛСЫН ХАРАА-2050"-
9.3.1, Нийслэлийн хөгжлийн таван жилийн үндсэн чиглэл 8.1.7, Нийслэлийн Засаг
дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн
6.2.1 дэх заалтын хэрэгжилтийг тус тус хангах ажлын хүрээнд их дээд
сургуулиудыг зорих хөдөлгөөн хотын төвлөрөлд хэрхэн нөлөөтэй буй судалгаа
хийгдаж байна.

Иймд танай салбар сургуулиудын одоо ажиллах буй багш, ажилчид,
суралцаж буй оюутан, шинээр элсэн орж буй оюутан, төгсөгчид болон
төгсөгчдийн хөдөлмөр эрхлэлтийн судалгааг аймаг, нийслэлийн харьяаллаар
ангилан сүүлийн 10 жилийн байдлаар тоон мэдээллийг хэвсрэлтэд заасан
хүснэгтийн дагуу 2025 оны 04 дугаар сарын 02-ны өдрийн дотор ирүүлж хамтран
ажиллахыг хүсье.

Хэвсрэлт 3 хуудастай.

Хот байгуулалт хотын стандартын газар
Удирдлага
Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэх
Тамбод БЯЯРСАЙХАН
2025.03.25 13:07

МОНГОЛ УЛСЫН БОЛОВСРОЛЫН ИХ
СУРГУУЛЬД

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГАЙН
ЗАХИРАМЖ

2025 оны 02 сарын 24 өдөр

Дугаар А/996

Улаанбаатар хот

Ажлын хэсэг байгуулах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түрний удирдлагын
тухай хуулийн 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар
хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.3.11 дэх заалт, 22 дугаар
зүйлийн 22.5 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Монгол-Солонгос хоёр улс хамтран хэрэгжүүлэхээр зорьж байгаа
"Улаанбаатар хотын тогтвортой хөгжлийн хангах, Монгол Улсад бүсийн тэнцвэртэй
хөгжлийг дэмжих төсөл"-ийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж, олон төвт хотын
тогтолцоог бий болгох, Улаанбаатарын бүсийн хөгжлийн дэмжих чиглэлээр хийгдэх
судалгаа, төлөвлөлтийн баримт бичгийг Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх
хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөл, холбогдох хууль тогтоомж, олон улсын
хөгжилт нийцүүлэн боловсруулах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүний
хэвсрэлтээр баталсугай.

2. Ажлын явц, үр дүн, хэрэгжилтийг хангуулж, Нийслэлийн Засаг даргын
Зөвлөлийн хуралдаанд танилцуулж, ажиллахыг Ажлын хэсгийн дарга Ч.Төгсгэлзэрт
даалгасгай.

3. Захирагчийн хэрэгжлэлтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг
даргын эрхийн зэвсгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч
Т.Даваадалайд даалгасгай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ

Х.НЯМБААТАР

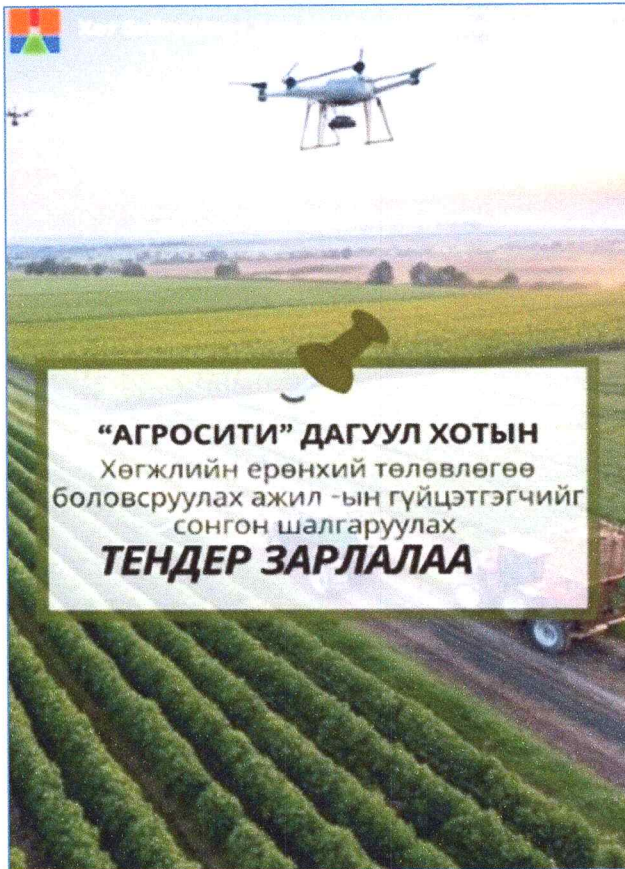
1725024558

1.2.3. – 1. Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг баталж, инженерийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ.

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 30-ны өдрийн “Эрх шилжих тухай” А/107 дугаар захирамж, 2025 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрийн 2025/01 дугаартай батлагдсан ажлын даалгаврыг Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт 2025 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрийн 01/217 дугаартай албан бичиг.

[illegible]

Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газрын даргын 2025 оны А/23 дугаар тушаалаар Үнэлгээний хороо байгуулагдаж, нээлттэй тендерийг 3 удаа зарлаж, 3 дахь удаагийн тендерт Говь трэвел ХХК болон Интеллект тауэр ХХК түншлэл шалгарсан.



БАТЛАВ

ЗАХИАЛАГЧ:
Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Д.АМГАЛАН

ГҮЙЦЭТГЭГЧ:
"ГОБИ ТРАВЕЛ" ХХК болон "ИНТЕЛЛЕКТАУЭР" ХХК-ийн ТҮНШЛЭЛ
"ГОБИ ТРАВЕЛ" ХХК-ийн захирал
С.БАТЧИМЭГ
"ИНТЕЛЛЕКТАУЭР" ХХК-ийн захирал
Г.ОЮУНТУНГАЛАА

"АГРОСИТИ ДАГУУЛ ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ" ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН БАРИМТ БИЧИГ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ГЭРЭЭ

Дугаар:НХААГ/20250103049

2025 оны 06 дугаар сарын 25 Улаанбаатар хот

Нэг талаас Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар (цаашид "захирал" гэх), нөгөө талаас "ГОБИ ТРАВЕЛ" ХХК болон "ИНТЕЛЛЕКТАУЭР" ХХК-ийн ТҮНШЛЭЛ (цаашид "гүйцэтгэгч" гэх) харицан тохиролцож 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид "гэрээ" гэх) байгуулав.

- Талууд энэхүү гэрээг байгуулахдаа Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.1 дэх хэсэг, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 30-ны өдрийн А/107 дугаар захирамж, "ГОБИ ТРАВЕЛ" ХХК болон "ИНТЕЛЛЕКТАУЭР" ХХК-ийн түншлэлийн гэрээг тус тус үндэслэв.
- Зөвлөх нь захирагчдас шаардаж буй мэргэжлийн дадлага туршлага, ажиллах хүчин болон төхөөрөмжийн эх үүсвэртэй бөгөөд гэрээнд заасан нөхцөл, болзлын дагуу үйлчилгээг үзүүлэхийг хүлээн зөвшөөрсөн болно.
- Захирагч нь "Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" /Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо 24294.7 га хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах үйлчилгээ (цаашид "ажил" гэх) 2,320,000,000.00 (хоёр тэрбум гурав зуун хорин сая) төгрөгөөр (цаашид "гэрээний үнэ" гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн. Гүйцэтгэчийн саналыг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно. Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлыг Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр санхүүжүүлнэ.
- Гүйцэтгэгч нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болох Хаворалт №1 "Агросити" дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаварт заасан зөвлөх үйлчилгээ, гэрээний тусгай нөхцөл ЛТН-д тусгасан ажил үйлчилгээг (цаашид "үйлчилгээ" гэх) үзүүлэх үүрэгтэй.
- Гүйцэтгэгч нь "Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлыг 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдрөөс 2025 оны 12 дугаар сарын 21-ний өдөр хүртэл гүйцэтгэж, захилагчид хүлээлгэн өгнө.

"Гоби Травел" ХХК болон "Интеллекттауэр" ХХК-ийн түншлэлтэй "Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлын НХААГ/20250103049 дугаартай зөвлөх үйлчилгээний гэрээг 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдөр байгуулсан.

Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын эхлэлийн тайланг 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн 2025/01 дугаартай ажил хүлээлцэх актаар хүлээн авч, Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын дэргэдэх Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 44 дүгээр хурлаар хэлэлцэн дэмжигдсэн.

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН 44 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 09 дүгээр сарын 05 Улаанбаатар хот

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын дэргэдэх Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 44 дүгээр хурал 2025 оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдрийн 09:00 цагт тус газрын 1020 дугаар танхимд зохион байгуулагдав. Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын дэд дарга А.Баттөмөр хурлыг удирдан явуулав. Хурал 09:00 цагаас эхэлж 12:00 цагт дуусав. Хурлаар хэлэлцүүлэх 17 асуудлын жагсаалтыг Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Баярсайхан баталсан. Гишүүдийн ирц 81,8 %

Хуралд:
Зөвлөлийн хурлын дэд дарга:
Гишүүд:

А.Баттөмөр
Д.Дашцэцэг
М.Мэндсайхан
Б.Батцолмон
Ц.Лхамсүрэн
Б.Анхтөр
Ж.Халиун
Ч.Бадамханд
Н.Отгонбаяр
Х.Ганбат
Г.Содбилэг

Хурлын нарийн бичгийн дарга:

Хурлын дарга: Ирц 81,8 хувь байгаа тул хурлаа эхэлнэ. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 44 дүгээр хурлаар нийт 17 асуудал хэлэлцэнэ.

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Санал, дүгнэлт

Хуви...

2025 оны 10 дугаар сарын 17-ны өдрийн 161/25 дугаартай албан бичгээр гэрээ сунгах хүсэлт ирүүлснийг судлан үзэж хугацаа сунгалтын гэрээг 2025 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдөр НХААГ/20250103049-2 дугаартай гэрээг байгуулав.

ГОБИ ТРАВЭЛ ХХК Үйлчилгээний байр: Улаанбаатар 15003 БГД 25 дугаар хороо Улаанбаатар төвийн бүс Дунд гол гудамж Монгол тээврийн 13-р диваар Тел: 9700 90012979 E-mail: gobi@travell.com Нийслэлийн хот байгуулалт, хотын стандартын газар-т Санал хүргүүлэх тухай Манай компани нь "Агро сити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах" ажлын дундын тайланг гүйцэтгэж байна. Зөвлөх үйлчилгээний НХААГ/20250103049 тоот гэрээний дагуу эхний тайлан буюу суурь судалгааны ажлыг гүйцэтгэн 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн 2025/01 тоот ажил хүлээлцэх актаар хүлээн авч, Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын дэргэдэх нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 09 дүгээр сарын 03-ны өдрийн 44 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн боловч санхүүжилт өнөөг хүртэл шийдвэрлэгдээгүй байна. Зөвлөх багийн зүгээс ажлыг хуваарийн дагуу гүйцэтгэн дундын тайланг боловсруулж байгаа боловч санхүүжилт саатнаас шалтгаалан зарим гэрээт ажлууд, лабораторийн дүгнэлтүүдийг төвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэх боломжгүй нөхцөл үүсч байна. Иймд гэрээний Ерөнхий нөхцлийн 4.5.3. д заасны дагуу (хугацаа сунгах), явцын тайланг хүлээлгэн өгөх хугацааг 2025 оны 11 дүгээр сарын 30-ны өдөр хүртэл сунгах саналыг хүргүүлж байна. Дээрх нөхцөл байдлыг судлан шийдвэрлэж өгнө үү. Хүндэтгэсэн. "ГОБИ ТРАВЭЛ" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал  - С.БАТЧИМЭГ	БАТЛАВ ЗАХИАЛАГЧ: Нийслэлийн засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр ойлонгуйцэтгэгч /Д.АМГАЛАН/ Гүйцэтгэгч: "ГОБИ ТРАВЭЛ" ХХК болон "ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн Түншлэл "ГОБИ ТРАВЭЛ" ХХК-ийн захирал /С.БАТЧИМЭГ/ "ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал /Л.ХУУЛ/ "АГРОСИТИ ДАГУУЛ ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ" ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН БАРИМТ БИЧИГ БОЛОВСРУУЛАХ АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА СУНГАХ ГЭРЭЭ Дугаар: НХААГ/20250103049-2 2025 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдөр Улаанбаатар хот Нэг талаас Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар (цаашид "захиалагч" гэх), нөгөө талаас "ГОБИ ТРАВЭЛ" ХХК болон "ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн Түншлэл (цаашид "гүйцэтгэгч" гэх) нар харилцан тохиролцож 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдрийн НХААГ/20250103049 дугаартай гэрээний хугацаа сунгах энэхүү гэрээг байгуулав. Нийтлэг үндэслэл 1. Энэхүү гэрээ нь харилцааг 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдрийн НХААГ/20250103049 дугаартай гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд үндсэн гэрээ болон энэхүү хугацаа сунгалтын гэрээний заалтуудын утга зөрчигдөх тохиолдолд үндсэн гэрээг баримтална. 2. Захиалагч нь ажил гүйцэтгэхдээ үүссэн хүндэтгэн үзэх шалтгааныг харгалзан үзсэний үндсэн дээр явцын тайлан хүлээлгэн өгөх хугацааг 2026 оны 01 дүгээр сарын 14-ний өдөр хүртэл сунгав. 3. Энэхүү нэмэлт гэрээгээр зохицуулагдаагүй бусад харилцааг 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдрийн НХААГ/20250103049 дугаартай үндсэн гэрээгээр зохицуулна. 4. Дор дурдсан бичиг баримт нь гэрээний салшгүй хэсэг болно. (цаашид "Гэрээний баримт бичиг" гэх). Үүнд: Хавсралт №1 гэрээний тусгай нөхцөл Хавсралт №2 тайлан горгах хуваарь ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ: Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын албан үүргийг түр ойлонгуйцэтгэгч /Г.Баярсайхан/ Гүйцэтгэгчийг төлөөлж: "ГОБИ ТРАВЭЛ" ХХК-ийн захирал /С.БАТЧИМЭГ/
--	---

1.2.3. – 2. Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг баталж, инженерийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ.

Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийг хөгжүүлэх ТЭЗҮ, үзэл баримтлал ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах 700.0 сая төгрөгийг Улсын төсвийн хөрөнгөөр Шадар сайдын багц мөнгөн дүнд тусгагдаж, "Бүсчилсэн хөгжлийн үндэсний хүрээлэн" УТҮГ захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна. Тус ажлын тендер шалгаруулалт 2025 оны 04 дүгээр сарын 23-ны өдрийн МУШС/20250103002 дугаартайгаар нээлттэй тендер зарлагдсан. Тендер 2025 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдөр нээгдсэн боловч гүйцэтгэгч байгууллага тавигдах шаардлагад нийцээгүйн улмаас тендер амжилтгүй болж төсөв татагдсан. (Захиалагчийн хяналтыг "Бүсчилсэн хөгжлийн Үндэсний хүрээлэн" УТҮГ хариуцан ажиллаж байна.)

<https://www.tender.gov.mn/mn/invitation/detail/1743570368190>

ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЗАРЛАЛ Огноо: 2025 оны 04 дүгээр сарын 23-ны өдөр Тендер шалгаруулалтын төрөл: Зөвлөх үйлчилгээ Тендер шалгаруулалтын нэр: IV.4.1.1 "Бүсчилсэн хөгжлийн дэмжих бүтээн байгуулалтын төслүүдийн техник, эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөв /Улсын хэмжээнд/ Зүүн бүс, Говийн бүс, Улаанбаатарын бүс. Нэг маягийн зураг төсөл" УТ2400000259 Тендер шалгаруулалтын дугаар: МУШС/20250103002 Нийт төсөвт өртөг: 60,000,000,000.0 (харан тэрбум) төгрөг. Тендер шалгаруулалтын арга: Нээлттэй 1. Төрийн худалдан авах ажиллагааны газар нь тендер шалгаруулалтын баримт бичигт заасан шаардлага, шалгуур үзүүлэлт хангасан аж ахуй эрхлэгчийг тендер ирүүлэхийг урьж байна. 2. Тендер шалгаруулалт нь дараах байгуулдас бүрдэнэ: Тийм. ТШЗ-ын 1.2-т заасан байгуулдас. 3. Тендерийг 2025 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдрийн 09 цаг 00 минутнаас өмнө тендер шалгаруулалтын баримт бичигт зааснаар нэгтгэн ба тендерийг 2025 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдрийн 09 цаг 10 минутад нээж. 4. Тендерийн хувиартай саналыг эвчлэхээр эсэх: Зөвшөөрөхгүй 5. Газарын орлого, тэнцэр ирүүлж эрхтэй эсэх: Эрхгүй 6. Тендер нь түүнийг нээхээс хойш ажлын 30 ба түүнээс дээш өдрийн хугацаанд хүчинтэй байна. 7. Тендерийн баталгаа шаардах эсэх: Тийм. Тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн заасан ТШЗ-ын 24.1-т заасан багцад тендерийн баталгаа холбогдох журмын дагуу цахим системээр ирүүлснээр тендер нэх боломж амжилттай уу. 8. Тендер шалгаруулалтыг урьдчилан зохион байгуулж байгаа эсэх: Үгүй 9. Тендер шалгаруулалтыг мөдөр үе шаттай зохион байгуулж байгаа эсэх: Түгй 10. Оролцох цахим системийн үйлчилгээний хураамж төлснээр тендер нэгтгэх эрхтэй байна. Хаяг: Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө-16А. Засгийн газрын УХ байр. Утасны дугаар: 51-260056 Цэхиэн шуудангийн хаяг: info@sa.gov.mn	ТӨРӨЙН ХУДАЛДАН АВАХ АЖИЛЛАГААНЫ ГАЗАР 2025 оны 04 дүгээр сарын 23-ны өдөр IV.4.1.1 "Бүсчилсэн хөгжлийн дэмжих бүтээн байгуулалтын төслүүдийн техник, эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөв /Улсын хэмжээнд/ Зүүн бүс, Говийн бүс, Улаанбаатарын бүс. Нэг маягийн зураг төсөл" УТ2400000259 Тендер шалгаруулалтын нэр: IV.4.1.1 "Бүсчилсэн хөгжлийн дэмжих бүтээн байгуулалтын төслүүдийн техник, эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөв /Улсын хэмжээнд/ Зүүн бүс, Говийн бүс, Улаанбаатарын бүс. Нэг маягийн зураг төсөл" Төслийн код: УТ2400000259 Тендер шалгаруулалтын дугаар: МУШС/20250103002	"Бүсийн хөгжлийн дэмжих бүтээн байгуулалтын төслүүдийн техник, эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөв /Улсын хэмжээнд/ - Зүүн бүс, Говийн бүс, Улаанбаатарын бүс, нэг маягийн зураг төсөл" Огноо: 2025-04-23 Сарны туршид авах огноо: 2025-05-22 09:00 Хугацаа: 2025-05-22 09:00 Төрөл: Үйлчилгээ Дугаар: МУШС/20250103002 Үүргийн дугаар: МУШС/20250103002/01/01 Санхүүжилтийн эх үүсвэр: Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт Гүйцэтгэгчийн нэр: /Г.БАЯРСАЙХАН/ Төрийн өмчлөх хөрөнгө: /Г.БАЯРСАЙХАН/ Арга: Нээлттэй тендер шалгаруулалтын арга Цэхиэн төлсөн эсэх: Тийм
--	--	--

1.2.11. – 1. "Орон сууцны хороолол дахь ногоон байгууламж" хотын стандартыг батлуулж, мөрдүүлнэ.

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргаар 2025 оны 05 дугаар сарын 05-ны өдөр "Орон сууцны хороолол дахь ногоон байгууламж" хотын стандартын ажлын даалгаврыг батлуулсан. (НЗДТГ-ын Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлтийн газарт тус ажлын хөрөнгө оруулалтын саналыг нийслэлийн 2025 оны төсөвт тусгуулахаар саналаа хүргүүлсэн боловч хөрөнгө тусгагдаагүй.)

БАТЛАХ:
ХОТЫН БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Г.БАЯРСАЙХАН
2025 оны ... дугаар сарын ...

ХОТЫН СТАНДАРТЫН БАРИМТ БИЧГИЙН ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ
АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2025 оны 05 дугаар сарын 05 Улаанбаатар хот

ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Бүлгийн нэр:	Ногоон байгууламж
Баримт бичгийн нэр:	Орон сууцны хороолол дахь ногоон байгууламж төлөвлөх ерөнхий шаардлага
Ажил гүйцэтгэх хуацаа:	Хуанлийн 90 хоног

ҮНДЭСЛЭЛ:

Хот байгуулалтын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.8 дахь заалтад "Барилга байгууламжийн зураг төсөл нь хот, тосгоны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдлүүд, олгогдсон газрын хэмжээ, зориулалттай уялдсан байх бөгөөд барилгажих талбай нь тухайн газрын 60 хувиас илүүгүй буюу төлөвлөгөөнд хамааруулсан нийт газар нутгийн болон барилга барих зориулалтаар олгогдсон газрын нийт талбайн 20-иос доошгүй хувь нь цэцэрлэг, ногоон байгууламж, 20-иос доошгүй хувь нь авто зогсоол байна" гэж нэмэлт өөрчлөлт орсон боловч мод, бут, сөөгийн эзлэх хэмжээг нарийвчлан тусгаагүй нь ногоон байгууламжийн төлөвлөлт, гүйцэтгэл хангалтгүй, оршин суугчдын тав тухтай амьдрах орчин бүрдэхгүй зэрэг асуудлууд тулгарч байна.

Иймд Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 1.2.11, 4.5.3, нийслэлийг хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 5.3.3, нийслэлийн хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний 323 дахь заалтад тусгагдсаны дагуу Нийслэлийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах, аюулгүй байдлыг хангах стандартыг мөрдүүлэх ажлын хүрээнд "Орон сууцны хороолол дахь ногоон байгууламж төлөвлөх ерөнхий шаардлага" хотын стандартын төслийг хууль тогтоомжид нийцүүлэн боловсруулах үндэслэл болно.

ЗОРИЛГО:
Нийслэлийн хэмжээнд орон сууцны хороолол дахь ногоон байгууламжийн хэм хэмжээг тогтоох, нэгдсэн ойлголт өгөх зорилготой.

АГУУЛГАД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА:
Хотын стандартын "Орон сууцны хороолол дахь ногоон байгууламж төлөвлөх ерөнхий шаардлага" хотын стандартын баримт бичгийн төсөлд дараах агуулгыг тусгасан байна. Үүнд:

		- Ландшафтын архитектор мэргэжлээр их дээд сургууль төгссөн, мэргэжлээрээ 5 болон түүнээс дээш жил ажилласан. - Төрийн үйлчилгээний чиглэлээр зураг төсөл болон стандарт, норм норматив төхөөнөлийн баримт бичиг боловсруулж байсан бол давуу тал болно.
2	Ландшафтын архитектор – 2	Мэргэжлээрээ 1-ээс дээш жил ажилласан байна. Стандарт, норм норматив төхөөнөлийн баримт бичиг боловсруулж байсан бол давуу тал болно.
3	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал зэрүүл ахуйн ажилтан – 1	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын зэрүүл ахуйн сургалтад хамрагдаж гэрчилгээ авсан байх;
4	Дизайнер /архитектор/	Мэргэжлээр 1-ээс доошгүй жил ажилласан туршлагатай байна. Баримт бичгийн агуулгыг илэрхийлсэн зурган мэдээллийг чанарын өндөр түвшинд боловсруулах;

ОНЦГОЙ НӨХЦӨЛ

Хотын стандартын төслийг боловсруулахад дараах нөхцөлийг хангасан байна. Үүнд:

- Шинэ гарсан технологи, орчин үеийн шаардлага, эрх зүйн баримт бичиг, бусад холбогдох норм, дүрэм, стандартын баримт бичигтэй уялдуулан боловсруулсан байна.
- Салбарын мэргэжлийн холбоод, төрийн болон төрийн бус байгууллага зэрэг холбогдох байгууллагуудаас албан ёсоор санал авах, саналыг төсөлд хэрхэн тусгасан талаар тайлбар мэдээлэл гаргах
- Зөвлөмжийн дагуу шаардлагатай нэмэлт өөрчлөлт, боловсруулалт, сайжруулалт хийнэ.
- Төслийн хүрээнд боловсруулагдсан, худалдан авч ашигласан бүх цахим болон хэвлэмэл материал, зургийн эх хувилбарыг эцсийн тайлангийн хамт Захиалагч талд хүлээлгэн өгнө.
- Хотын стандартын төслийн хүрээнд цуглуулсан мэдээлэл, тайлан, баримт бичиг нь Зохиогчийн эрхийн тухай хуулийн дагуу Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын өмч болно.

ХЯНАСАН:

Захиргаа, удирдлагын хэлтсийн дарга

Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга

Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга

Хуулийн хэлтсийн дарга

Хотын стандарт, хөгжлийн хэлтсийн

Ахлах мэргэжилтэн

БОЛОВСРУУЛСАН:

Д.Дашцэцэг
С.Далаанжаргал
Б.Батцолмон
Я.Болор
Э.Сүвд-Эрдэнэ

1.2.11. – 3. Иргэдийн амьдрах орчны хүртээмжийг хангахад чиглэсэн 16 бүлгийн 68 хотын стандартыг Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын үйл ажиллагаанд мөрдүүлж, хэрэгжилтийг эрчимжүүлнэ.

2022-2023 онд 15 бүлэг 52 хотын стандартын баримт бичгийг, 2025 онд 7 бүлэг 16 хотын стандартын баримт бичгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар үе шаттайгаар хэлэлцүүлэн батлуулсан бөгөөд, нийт 16 бүлгийн 68 хотын стандарт хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байна. Мөн НИТХ-ын 2025 оны 25/04 дүгээр тогтоолоор "Хотын стандартыг батлуулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах журам"-ыг батлуулав. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 01 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 25/04 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Хотын стандартыг боловсруулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах журам"-ын хүрээнд хотын стандартын хэрэгжилтэд дүн шинжилгээ хийх зорилгоор нийслэлийн нутгийн захиргааны 24 байгууллагад 2025 оны 01/552 дугаартай албан бичиг хүргүүлж, хариу ирүүлсэн 17 байгууллагын хэрэгжилтийн тайланг нэгтгэн дүн шинжилгээ хийж ажиллав.

Хотын стандартыг боловсруулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах журмын тогтоол


НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТОГТООЛЧДИЙН ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны 01 сарын 27-нд Дугаар 2/5/сн Улаанбаатар хот

Журам, заавар батлах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.15 дахь заалт, 35 дугаар зүйлийн 35.1.13 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.1.3 дахь заалт, Стандартчилал, техникийн зохицуулалт, тохирлын үнэлгээний итгэмжлэлийн тухай хуулийн 10¹ дугаар зүйлийн 10^{1.1} дэх хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг хангахад чиглэсэн "Хотын стандартыг батлуулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах журам"-ыг нэгдүгээр, "Хотын стандартыг боловсруулах арга зүйн заавар"-ыг хоёрдугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.
2. Батлагдсан журам, зааврыг мөрдүүлж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д үүрэг болгосугай.
3. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Засаглал, эрх зүйн хороо (Б.Сэмжидмаа)-нд даалгасугай.


 ДАРГА А.БАЯР


НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН 2025 оны 01 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 2/5/сн дүгээр тогтоолын нэгдүгээр хавсралт

ХОТЫН СТАНДАРТЫГ БАТЛУУЛАХ, ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ЗОХИОН БАЙГУУЛАХ ЖУРАМ

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1. Энэхүү журмын зорилго нь нийслэлийн нутаг дэвсгэрт иргэдийн эрүүл, аюулгүй, ая тухтай амьдрах орчныг бүрдүүлэхэд чиглэсэн хотын стандартыг батлуулах, хэрэгжүүлэх, стандартын тогтолцоог хөгжүүлэх, түүнд хамаарах үйл ажиллагааг зохицуулахад оршино.
- 1.2. Хотын стандартыг санаачлан батлуулж, хэрэгжүүлэхэд Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, Стандартчилал, техникийн зохицуулалт, тохирлын үнэлгээний итгэмжлэлийн тухай хууль болон хүчин төгөлдөр үйлчилж буй холбогдох бусад хууль тогтоомжийг мөрдлөг болгоно.
- 1.3. Энэ журамд хэрэглэсэн дараах нэр томьёог дор дурдсан утгаар ойлгоно. Үүнд:
 - "Хотын стандарт" гэж – Улаанбаатар хотын иргэдийн амьдрах орчин, бүтээгдэхүүн, ажил, үйлчилгээнд тавигдах шаардлагыг тодорхойлж, тэдгээрийг төлөвлөх, гүйцэтгэх, ашиглах талаар нэгдсэн удирдамж арга зүйгээр хангах зориулалттай үндэсний стандарт, норм дүрэм техникийн зохицуулалтад нийцсэн стандартчиллын баримт бичиг;
 - "Хотын стандартын зөвлөл" гэж – гэж хотын стандартын төслийг хянан хэлэлцэж "Хотын стандарт боловсруулах арга зүйн заавар" шаардлагыг хангасан эсэх талаар дүгнэлт, зөвлөмж гаргах үүрэг бүхий нэгж, /цаашид зөвлөл гэнэ/;
 - "Хотын стандартыг батлах хуулиар эрх олгогдсон этгээд" гэж – Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.1, 21.1.3 дахь заалтын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал байна.

ХОЁР. ХОТЫН СТАНДАРТ САНААЧЛАХ, БАТЛУУЛАХ

- 2.1. Хотын стандартад нийслэлийн нутаг дэвсгэрт оршин суугч болон үйл ажиллагаа явуулж байгаа хуулийн этгээд өмчийн хэлбэр үл харгалзан төсөл санаачлах, өөрчлөлт оруулахаар хандах эрхтэй байна. Үүнд:
 - 2.2.1. хотын стандартыг орчны аюулгүй байдлыг сайжруулах чиглэлээр шинээр санаачлах,
 - 2.2.2. өмнө батлагдсан хотын стандартад хэсэгчлэн өөрчлөлт оруулах санал гаргах,
 - 2.2.3. батлагдсан хотын стандартыг холбогдох эрх зүйн баримт бичгүүдийн өөрчлөлттэй уялдуулан дахин шинэчлэн боловсруулахад санал гаргах.
- 2.2. Хотын стандартыг шинээр болон шинэчлэн боловсруулах, санаачилгыг гаргаж буй нийслэл хотод оршин суугч хуулийн этгээд нь жил бүрийн 3 дугаар

Хотын стандартад санал авсан албан бичиг, дүн шинжилгээ хийсэн тайлангийн зураг


НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
 Навдамддын зам 1201, Арцатны ам,
 23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
 Улаанбаатар хот, 17100
 Утас: (976) 7270 7700
 Цахим хуудас: www.uds.ub.gov.mn

2025.05.21 № 01-552

талай _____ ний № _____ т

Хотын стандартын хэрэгжилтийн тайлан ирүүлэх тухай

Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 31.3 дугаар зүйлд "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж байгаа хуулийн этгээд нь өмчийн хэлбэрээс үл хамааран хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хотын стандартыг мөрдөх, нийслэл хотын удирдлагаас хуульд нийцүүлэн гаргасан шийдвэрийг биелүүлэх үүрэгтэй" гэж заасан.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 25/04 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Хотын стандартыг батлуулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах журам"-ын 3.3, 3.4-т заасны дагуу хотын стандартын хэрэгжилтийг хангуулан ажилласан талаарх тайлан, мэдээг 2025 оны 06 дугаар сарын 10-ны өдрийн дотор ирүүлж хамтран ажиллана уу.

Хавсралтаар дээр дурдсан журам болон тайлан мэдээ ирүүлэх маягыг хүргүүлж байна.

- 1 дүгээр хавсралт: НИТХ-ын тогтоол, 19 хуудастай.
- 2 дугаар хавсралт: Тайлан, мэдээ ирүүлэх маяг, 1 хуудастай.

 Хот байгуулалт хотын стандартын газар
 Удирдлага
 Даргын албан үргийг түр орон гүйцэтгэгч
 Ганболд БАЯРСАЙХАН
 2025.05.21 16:40


НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ХОТЫН БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

Хотын стандартын хэрэгжилтийн 2025 оны хагас жилийн тайлангийн нэгтгэл

2025 оны 06 дугаар сарын 10 Улаанбаатар хот

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 01 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 25/04 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Хотын стандартыг боловсруулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах журам"-ын 5.1 дэх заалтад "Энэхүү журмын дагуу нийслэлийн нутгийн захиргааны болон харьяа байгууллагууд нь хүлээсэн чиг үүргийн хүрээнд хотын стандартын хэрэгжилтийг хангуулж, үр дүнтэй тогтмол тайлангаар ажиллана" гэж заасны дагуу хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй 52 хотын стандартын хагас жилийн хэрэгжилтийн тайлан, мэдээг 2025 оны 06 дугаар сарын 10-ны өдрийн дотор ирүүлэх тухай 2025 оны 01/552 дугаартай албан бичгийг чиг үүргийн хүрээнд нийслэлийн нутгийн захиргааны 23 байгууллагад хүргүүлж хариу ирүүлсэн -17, ирүүлээгүй-6 байна. Албан бичгийг хавсралтад оруулав.

Албан бичгийн дагуу 17 байгууллагаас ирсэн хэрэгжилтийн тайлангийн нэгтгэлийг доорх хүснэгтэд оруулж, дүгнэлт боловсрууллаа.

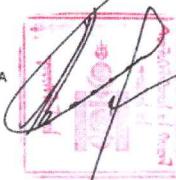
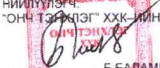
Хүснэгт 1. Байгууллагын хавсралт

Д/д	Байгууллагын нэр	Тайлан ирүүлсэн эсэх
1	Нийслэлийн Аялал жуулчлалын газар	тийм
2	Нийслэлийн Байгаль орчны газар	тийм
3	Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газар	тийм
4	Нийслэлийн Хяналт, шалгалтын газар	тийм
5	Нийслэлийн Боловсролын газар	тийм
6	Нийтийн Тээврийн бодлогын газар	тийм
7	Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газар	тийм
8	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	тийм
9	Нийслэлийн Нийтлэг үйлчилгээний газар	тийм
10	Хот тохижилтын газар ОНБААТУГ	тийм
11	Улаанбаатар зам засвар, арчлалтын газар ОНБААТУГ	тийм
12	Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба	үгүй
13	Нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газар	үгүй
14	Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар	үгүй
Дүгнүүд		
15	Баянгол	тийм
16	Хан-Уул	тийм
17	Сүхбаатар	тийм

1.2.16. – 1. 2002 оноос өмнө баригдсан орон сууц болон олон нийтийн зориулалттай барилга, байгууламжийн бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гарган, паспортжуулах ажлыг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлнэ.

“НИТХ-ын даргын 2025 оны А/28 дугаар захирамжаар Газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийж, бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гаргах ажилд 200.0 сая төгрөг батлагдаж эрх шилжиж ирсэн. Тус захирамжийн хүрээнд 2025.03.31-ний өдөр “Барилга байгууламжид газар хөдлөлтийн тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулах ажлын даалгавар”, 2025.04.04-ний өдрийн А/22 дугаар тушаалаар Үнэлгээний хороог байгуулан Газрын даргаар батлуулсан.

2025.05.16-ны өдрийн Үнэлгээний хорооноос ирүүлсэн тайлан, дүгнэлтийн дагуу Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 28.1 дүгээр заалтыг үндэслэн Онц тэнхлэг ХХК-д 2025 оны 01/523 дугаартай албан бичгээр гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдлийг хүргүүлсэн ба 2025.05.26-ны өдөр Онц тэнхлэг ХХК-тай ХБХСГ/20250101002/01/01 дугаартай ажил гүйцэтгэх гэрээг байгуулан захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна.

 НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛГӨЧДИЙН ХУРЛЫН ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ 2025 оны 05 сарын 16 өдөр Дугаар А/28 Улаанбаатар хот Эрх шилжүүлэх тухай Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.3, 55 дугаар зүйлийн 55.1, Төсвийн тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1.18, 14.2.3, 41 дүгээр зүйлийн 41.2.2, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.3, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 24/33 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь: 1.Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах нийслэлийн зөвлөлийн 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний 1.1-т заасны дагуу барилга байгууламжид газар хөдлөлтийн тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулах ажилд 200,000,000 (хоёр зуун сая), төлөвлөгөөний 1.2-т заасны дагуу хүчтэй газар хөдлөлт болсон үед газар хөдлөлтөөс үүсэх хөрсний чичирхийллийг тодорхойлох зорилгоор хөрсний хурдатгал бичигч станц суурилуулах ажилд 90,000,000 (ерэн сая) төгрөг, нийт 290,000,000 (хоёр зуун ерэн сая) төгрөгийн зарцуулах эрхийг Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газар (Г.Баярсайхан)-т шилжүүлсүгэй. 2.Шавардагдах зардлыг Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах нийслэлийн зөвлөлийн төсвөөс гаргахыг Хурлын нарийн бичгийн дарга бөгөөд Ажлын албаны дарга (Б.Батямба)-д зөвшөөрсүгэй. 3.Дээрх санхүүжилтийг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зарцуулан, тайлан мэдээг 2025 оны 10 дугаар сард багтаан Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах нийслэлийн зөвлөлд тайлагнаж ажиллахыг Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газар (Г.Баярсайхан)-т даалгасугай. 4.Захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавих ажиллахыг Хурлын нарийн бичгийн дарга бөгөөд Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах нийслэлийн зөвлөлийн нарийн бичгийн дарга (Б.Батямба)-д үүрэг болгосугай. ДАРГА  А.БАЯР	БАТЛАВ ЗАХИАЛАГЧ ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОЛТООЙ ГҮЙЦЭТГЭХ  Г.БАЯРСАЙХАН БАТЛАВ НИЙТҮҮЛЭГЧ “ОНЦ ТЭНХЛЭГ” ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ ГҮЙЦЭТГЭХ  Б.БАДАМЦЭЦЭГ ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БУТЦИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ, ОРОН СУУЦ БОЛОН ОЛОН НИЙТИЙН БАРИЛГАД ГАЗАР ХӨДЛӨЛТ ТЭСВЭРЖИЛТИЙН ҮНЭЛГЭЭ ХИЙЖ, ПАСПОРТЖУУЛАХ АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ Дугаар: БХХСГ/20250101002/01/01 2025 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдөр Улаанбаатар хот Нэг талаас Хот байгуулалт, Хотын стандартын газар /РД:2117401/ (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас “Онц тэнхлэг” ХХК /РД:5504643/ (цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх) нь дараах зүйлийг харилцан тохиролцож 2025 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдөр энэхүү Барилга байгууламжид газар хөдлөлт тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулах ажил гүйцэтгэх гэрээг (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав. 1. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль, Монгол Улсын Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль, болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах зорилгоор орон сууц болон олон нийтийн Монгол Улсын Иргэний болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу Барилга байгууламжид газар хөдлөлт тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулах ажил гүйцэтгэхтэй холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино. Энэхүү гэрээ Захиалагч болон Гүйцэтгэгчийн хооронд ажил гүйцэтгэх, дагалдах бараа нийлүүлэх, үйлчилгээ үзүүлэх (цаашид “Ажил” гэх) болон үнэ төлөхтэй холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулна. 2. Гүйцэтгэгч нь энэхүү гэрээ болон гэрээний салшгүй хэсэг болох хавсралт 2-т тодорхойлсон “Ажлын даалгавар болон үйлчилгээний цар хүрээ”-д заасан үйлчилгээг үзүүлэх үүрэгтэй. 3. Энэ гэрээний дагуу гүйцэтгэх “Барилга байгууламжид газар хөдлөлт тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулах ажил”-ын ББЧСХ-25-02 дугаартай гэрээт ажлын 187,900,170 (Нэг зуун наян долоон сая есөн зуун мянга нэг зуун далан) төгрөгөөр (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно. 4. Гүйцэтгэгч нь 2025 оны 05 дугаар сарын 26-ны өдрөөс эхлэн 2025 оны 10 дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэл хугацаанд ажлыг гүйцэтгэж, захиалагчид хүлээлгэн өгнө. 5. Гэрээний нийт дүн 187,900,170 (Нэг зуун наян долоон сая есөн зуун мянга нэг зуун далан) төгрөгийг “Онц тэнхлэг” ХХК-ийн харилцах Төрийн банк MN280034109501865847 дугаар дансанд шилжүүлнэ. Санхүүжилтийг гүйцэтгэлээр олгоно. 6. Дор дурдсан баримт бичиг нь цаашид гэрээний хэсэг болно. (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:
---	---

2.3.2. – 1. Барилга, байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийн төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж, тэгш хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.

Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, Боловсролын яамны 03-00/12, 02-00/28 дугаар удирдамж, Нийслэлийн Хяналт, шалгалтын газрын даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны А/47 дугаар тушаалын хүрээнд “Сургууль, цэцэрлэгийн орчны аюулгүй байдал болон ашиглалтын төлөв байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт” хийх ажлын хэсэгт Нийслэлийн Боловсролын газар, Хяналт, шалгалтын газартай хамтран нийслэлийн 9 дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлах ерөнхий боловсролын 90 сургууль, сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын 90 байршилд 2025.08.13-2025.08.22-ны өдрүүдэд ажиллав.

Сургууль, цэцэрлэгт хяналт шалгалт хийх удирдамж, ажлын хэсгийн илтгэх хуудас.

САНБАРЫН УЛСЫН ЕРӨНХИЙ БАЙЦААГЧ Л.ТӨГСБАЯР 2025 оны 08 сарын 22 өдөр Цэцэрлэг, ерөнхий боловсролын сургуулийн гадаад, дотоод орчны стандартын хэрэгжилтэд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай Нэг. Шалгалтын зорилго, үндэслэл Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 5^д дугаар зүйл, Засгийн газрын 2022 оны 479 дүгээр тогтоолоор баталсан "Хяналт шалгалт хийх нийтлэг журам"-ын 5.3 дахь хэсэг, Санбарын хяналт шалгалтын 2025 оны төлөвлөгөөний дагуу аймаг нийслэлд үйл ажиллагаа явуулж буй цэцэрлэг, ерөнхий боловсролын сургуулийн гадаад, дотоод орчны стандартын хэрэгжилт, барилгын ашиглалтын төлөв байдалд хяналт шалгалт хийж, Боловсролын ерөнхий хууль, Сургуулийн өмнөх болон ерөнхий боловсролын тухай хууль, Хот байгуулалтын тухай хууль, Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Хот суурины ус хангамж, ариутгах татгуурын ашиглалтын тухай хууль, Эрчим хүчний тухай хууль, түүнд нийцүүлэн гаргасан норм, дүрэм, журам, стандартын хэрэгжилтийг хангуулах, илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгуулах, мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгөх, газар хөдлөлтийн гамшиг болон учирч болзошгүй эрсдэл, техникийн аюулгүй байдлаас урьдчилан сэргийлэхэд хяналт шалгалтын зорилго оршино. Хоёр. Шалгалтад хамрагдах асуудал, хүн, хуулийн этгээд, объектын нэр Хяналт шалгалтад өмчийн хэлбэр үл харгалзан аймаг, нийслэлд үйл ажиллагаа явуулж байгаа цэцэрлэг, ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр бүрэн хамрагдана. Гурав. Шалгалтын төрөл Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт Дөрөв. Шалгалтын арга 4.1 Шалгалтын явцад объектын үйл ажиллагаанд үзлэг шалгалт хийнэ. 4.2 Эрх бүхий байгууллагаас баталсан тушаал, шийдвэр, дүрэм, журам, стандартад холбогдох баримт бичиг, мэдээлэл, судалгаа, тайлбар гаргуулан авч хянан үзнэ. 4.3 Шалгаж байгаа баримт материал эргэлзээтэй гэж үзвэл түүнийг заавал магадлан шалгаж, бодит нөхцөл байдлыг хуульд заасан арга хэрэгслийг ашиглан тогтооно. 4.4 Шаардлагатай бол дүрс, дуу бичлэг хийж, фото зургаар баримтжуулж баталгаажуулна. Тав. Шалгалт хийх бүрэлдэхүүн 5.1 Хяналт шалгалтыг аймаг, нийслэлийн Боловсролын газрын боловсролын хяналтын улсын (ахлах) байцаагчид ахалж, аймаг, нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, аймгийн Газрын	САНБАРЫН УЛСЫН ЕРӨНХИЙ БАЙЦААГЧ Б.САНЧИРДОРЖ Улаанбаатар хот № 03-00/12 02-00/28 Улаанбаатар хот НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР ИЛТГЭХ ХУУДАС 2025 оны 08 дугаар сарын 22 Улаанбаатар хот "СУРГУУЛЬ, ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ОРЧНЫ АЮУЛГҮЙ БАЙДАЛ БОЛОН АШИГЛАЛТЫН ТӨЛӨВ БАЙДАЛД УРЬДЧИЛАН СЭРГИЙЛЭХ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ"-аар ажилласан тухай Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, Боловсролын яамны 03-00/12, 02-00/28 дугаар удирдамж, Нийслэлийн Хяналт, шалгалтын газрын даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны А/47 дугаар тушаалын хүрээнд Нийслэлийн Хяналт, шалгалтын газар, Нийслэлийн Боловсролын газартай хамтран "Сургууль, цэцэрлэгийн орчны аюулгүй байдал болон ашиглалтын төлөв байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт"-аар нийслэлийн 9 дүүргийн нутаг дэвсгэрт ерөнхий боловсролын 90 сургууль, сургуулийн өмнөх боловсролын 90 цэцэрлэгийн байршилд 2025.08.13-2025.08.22-ны өдрүүдэд ажиллалаа. Тус ажлын хүрээнд ерөнхий боловсролын сургууль, сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагуудын гадна орчны стандартын хэрэгжилт, барилгын төлөв байдалд хяналт, шалгалт хийж, холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журам, норм, стандартыг хангуулах, зөрчлийг арилгуулах, эрүүл аюулгүй орчин нөхцөлийг бүрдүүлэх, учирч болох эрсдэлийг арилгуулахад дараах чиглэлийн хүрээнд хяналт, шалгалт хийж ажиллав. Үүнд: - Гадна хаяг - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжтэй төлөвлөлт - Орчны аюулгүй байдал - Ногоон байгууламж - Тоглоомын талбай - Спортын хашаа - Хашаа, хайс - Авто зам, явган зам - Орц гарц - Гадна камер, гэрэлтүүлэг Зураг 1. Хяналт, шалгалт хийж буй цаг үеийн зураг
---	--

2.3.2. – 2. Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд хүртээмжтэй дэд бүтэц бүлгийн хотын стандартуудыг сонгосон байршлуудад иж бүрэн цогц байдлаар жишиг болгон бүрэн нэвтрүүлнэ.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний эрхийг хангах нийслэлийн салбар зөвлөлийн ажлын хэсгийн гишүүнээр оролцон ажиллаж байна. Мөн "Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд хүртээмжтэй дэд бүтцийн зураг төсөл" бүлгийн хотын стандартуудыг мөрдүүлэх ажлын хүрээнд Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн ерөнхий газартай 2025 оны 06 дугаар сарын 19-ний өдөр уулзалт зохион байгуулан ажиллав.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн ерөнхий газартай уулзалт зохион байгуулж буй цаг үеийн зураг.



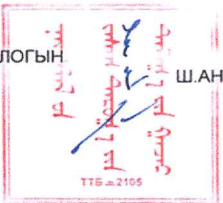
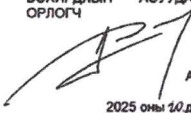
Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч А.Амартүвшингээр батлуулсан "Хөгжлийн

бэрхшээлтэй хүнд хүртээмжтэй оны шилдэг салбар зөвлөл” шалгаруулах ажлын удирдамжийн дагуу 2025 оны 11 дүгээр сарын 04-нөөс 11 дүгээр сарын 12-ны өдрийн хооронд нийслэлийн 9 дүүргийн ажлын хэсэгт холбогдох албан хаагч ажиллалаа. Дүүргүүдийн салбар зөвлөлийн 2025 оны төлөвлөгөөт ажилтай танилцаж, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд хүртээмжтэй дэд бүтэц бүлгийн дараах 2 хотын стандартыг мөрдүүлсэн байдал, иргэд олон нийтэд сурталчлан таниулсан ажлыг шалгаж ажиллав. Үүнд:

- UCS 1001A:2023 Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд дэд бүтцийн хүртээмжийг дээшлүүлэх арга зүйн удирдамж;
- UCS 1001C:2023 Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд хүртээмжтэй дэд бүтцийн зураг төсөл болно.

Цаашид салбар зөвлөлийн ажлыг уялдуулан Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд хүртээмжтэй дэд бүтцийг нэмэгдүүлэх чиглэлээр батлагдсан хотын стандартыг мөрдүүлэх, энэ чиглэлээр иргэд, олон нийтийн мэдлэг ойлголтыг дээшлүүлэх хүрээнд сургалт зохион байгуулах талаар санал, зөвлөмж өгч ажиллав.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд хүртээмжтэй оны шилдэг салбар зөвлөл шалгаруулах ажлын удирдамжийн зураг

 НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР Наадмчдын зам 1200, Арцатын ам, 23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17100 Утас: (976-11) 32 71 99 Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn 2025.10.22 № 05-09/6803 танай _____ -ны № _____ -т ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАРТ Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний эрхийг хангах нийслэлийн салбар зөвлөлийн 2025 оны төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд “Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд хүртээмжтэй оны шилдэг салбар зөвлөл” шалгаруулах удирдамжийг хүргүүлж байна. Удирдамжийн хүрээнд хэрэгжүүлсэн ажлын талаарх тайланг 2025 оны 10 дугаар сарын 27-ны өдрийн дотор Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Нийгмийн бодлогын газарт ирүүлнэ үү. Хавсралт 4 хуудастай. НИЙГМИЙН БОДЛОГЫН ГАЗРЫН ДАРГА  Ш.АНХМАА 1725195064	БАТЛАВ. НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН НИЙГМИЙН САЛБАР, НОГООН ХӨГЖИЛ БОЛОН АГААР ОРЧНЫ АСУУДАЛ БОХИРДЛЫН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН ОРЛОГЧ  А.АМАРТУШИН 2025 оны 10 дугаар сарын 22 “ХӨГЖЛИЙН БЭРХШЭЭЛТЭЙ ХҮНД ХҮРТЭЭМЖТЭЙ ОНЫ ШИЛДЭГ САЛБАР ЗӨВЛӨЛ” ШАЛГАРУУЛАХ АЖЛЫН УДИРДАМЖ 2025 оны 10 дугаар сарын 22, Улаанбаатар хот Нэг. Зорилго “Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний эрхийг хангах нийслэлийн салбар зөвлөлийн 2025 оны төлөвлөгөөнд тусгагдсан “Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд хүртээмжтэй оны шилдэг дүүрэг”-ийг шалгаруулах арга хэмжээг зохион байгуулах ажлын хүрээнд дүүргүүдийн Засаг даргын даргад хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний эрхийг хангах салбар зөвлөлөөс хийж хэрэгжүүлсэн ажилтай танилцах, тэргүүн туршлагыг түгээн дэлгэрүүлэх, шалгуур үзүүлэлтийн дагуу үнэлгээ өгч шилдэг салбар зөвлөлийг шалгаруулахад оршино. Хоёр. Хугацаа Ажлын хэсэг нь 2025 оны 10 дугаар сарын 29-ний өдрөөс 2025 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдрийг хүртэл ажиллана. Гурав. Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүн <table border="1"> <tr> <td>Ажлын хэсгийн ахлагч:</td> <td>Ш.Анхмаа</td> <td>Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Нийгмийн бодлогын газрын дарга</td> </tr> <tr> <td>Гишүүд:</td> <td>А.Саруул</td> <td>Нийслэлийн Боловсролын газрын Бодлогын хэрэгжүүлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Б.Болор</td> <td>Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Хотын стандарт, хөгжлийн хэлтсийн мэргэжилтэн</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Г.Ариус</td> <td>Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Засаар арилалтын хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн</td> </tr> </table>	Ажлын хэсгийн ахлагч:	Ш.Анхмаа	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Нийгмийн бодлогын газрын дарга	Гишүүд:	А.Саруул	Нийслэлийн Боловсролын газрын Бодлогын хэрэгжүүлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн		Б.Болор	Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Хотын стандарт, хөгжлийн хэлтсийн мэргэжилтэн		Г.Ариус	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Засаар арилалтын хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн
Ажлын хэсгийн ахлагч:	Ш.Анхмаа	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Нийгмийн бодлогын газрын дарга											
Гишүүд:	А.Саруул	Нийслэлийн Боловсролын газрын Бодлогын хэрэгжүүлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн											
	Б.Болор	Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Хотын стандарт, хөгжлийн хэлтсийн мэргэжилтэн											
	Г.Ариус	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Засаар арилалтын хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн											

Дүүргүүдэд ажилласан зураг



4.2.4. – 5. Дуу чимээний бохирдол хотын стандартыг мөрдүүлнэ.

Нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газрын холбогдох албан хаагчидтай 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдөр уулзалт зохион байгуулж, хотын стандарт боловсруулах аргачилсан заавар, зөвлөмж өгч, чиг үүргийн хүрээнд батлагдсан хотын стандартыг мөрдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллахаар санал солилцож ажиллав.

Уулзалт болон зөвлөмжийн зураг



Хүний Эрхийн Үндэсний комиссоос санаачилсан УИХ-ын гишүүн Х.Баасанжаргал, О.Номинчимэг нартай хамтран “Холбон тоглогч-Тайван хот-Аюулгүй орчин” сэдэвт уулзалтад холбогдох албан хаагчид 3 удаа оролцож, Зөрчлийн тухай хуулийн 6.30 дугаар зүйлийн гарчигт “журам” гэсний дараа “стандарт” гэж нэмэх, мөн дуу чимээний түвшинг өдөрт 50 Дцб, шөнөд 40 Дцб-аас хэтрүүлэхгүй байх стандартыг иргэд, аж ахуйн нэгжүүд мөрдөж ажиллах санал хүргүүлэв.

Мөн UCS2001A:2023 Дуу чимээний бохирдлын менежмент, UCS 2002A:2023 Дуу чимээний бохирдлыг бууруулах технологи, арга зүйн удирдамж хотын стандартын баримт бичигт нэмэлт өөрчлөлт оруулах ажлын хүрээнд Нийслэлийн нутгийн захиргааны холбогдох 9 байгууллагад санал авах тухай 2025 оны 08 дугаар сарын 27-ны өдрийн 01/973 дугаар албан бичгийг хүргүүлж, санал авч ажиллав.

Хэлэлцүүлэг, уулзалтад оролцож буй цаг үеийн зураг, санал авсан албан бичиг



ХЯНАСАН: ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

НЭГТГЭСЭН: МЭРГЭЖИЛТЭН

Д.ДАШЦЭЦЭГ

Л.АДЬЯАСҮРЭН

